

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BOSANSKA KRUPA
GRADSKI ORGAN UPRAVE

Broj: 04-27-8812/22
Bosanska Krupa, 01.11.2022.godine

Na osnovu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14), člana 27. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/11) i člana 2. Odluke o prodaji posebnog dijela nekretnine-poslovnog objekta u obuhvatu “Poslovne zone Pilana” (etažno vlasništvo) - putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Grada Bosanska Krupa“, broj: 11/22), Gradonačelnik grada Bosanska Krupa, objavljuje:

O G L A S

o prodaji posebnog dijela nekretnine-poslovnog objekta

u obuhvatu “Poslovne zone Pilana” (etažno vlasništvo)- putem javnog nadmetanja (licitacije)

I Naziv i adresa pravnog lica – prodavca nekretnine

GRAD BOSANSKA KRUPA, ulica Terzića bb, 77 240 Bosanska Krupa

Tel: 037/961-464.

II Način prodaje i bliži podaci o nekretnini

Putem licitacije prodaje se nekretnina u obuhvatu “Poslovne zone Pilana” i to:

PILANA-II SPRAT POSLOVNI PROSTOR-Suvlasnički dio od 332/933 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 343/17 iz zk uloška 44 k.o. Bosanska Krupa II povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade i to: telefonska centrala površine 2,47 m², mokri čvor površine 11,08 m², hodnik površine 29,81 m², hodnik površine 12,78 m², kancelarija površine 54,92 m², kancelarija površine 16,65 m², kancelarija površine 18,43 m², kancelarija površine 17,68 m², kancelarija površine 17,82 m², kancelarija površine 18,18 m², kancelarija površine 19,70 m², kancelarija površine 19,50 m², kancelarija površine 18,00 m², kancelarija površine 18,50 m², kancelarija površine 18,50 m², arhiva površine 38,78 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 50 k.o. Bosanska Krupa II na nekretnini označenoj kao k.č.broj: 343/17 EZ5U1J3, na ime Općina Bosanska Krupa sa dijelom 1/1

Javna prodaja vršit će se putem podnošenja pismenih ponuda.

III Početna prodajna cijena nekretnina

Početna prodajna cijena nekretnine označene u tački II. ovog Oglasa iznosi **212.000,00 KM**.

IV Pravo učešća na javnom oglasu

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica koja po zakonu mogu sticati pravo vlasništva i koja u roku utvrđenom u ovom Oglasu podnesu prijavu sa slijedećim sadržajem i priložima:

a) fizička lica:

- ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona,
- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplati kapare,
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave.

b) pravna lica:

- naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u registar privrednih subjekata ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplati kapare,
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave.

Sva lica koja se prijave na oglas, uz naprijed navedenu dokumentaciju dužni su dostaviti i broj bankovnog računa, na koji će se eventualno izvršiti povrat uplaćene kapare.

V Način polaganja kapare

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od **21.200,00 KM** koji se uplaćuje na depozitni račun Grada Bosanska Krupa broj: 3380002200041552, otvoren kod Unicredit banke, Filijala Bosanska Krupa, vrsta prihoda 721239, sa naznakom "Uplata kapare za prodaju nekretnine";

Dokaz o uplati kapare se prilaže uz prijavu na Oglas – licitaciju.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare, u roku od 8 (osam) dana, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

VI Uslovi prodaje nekretnine

Postupak licitacije predmetne nekretnine provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Općine Bosanska Krupa broj: 01-02-10-1a-9-1/22 od 15.01.2022. godine a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH broj: 17/14).

U slučaju neuspjele prve licitacije, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, raspolaganje nekretninom iz tačke II. ovog Oglasa može se izvršiti i neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena predmetne nekretnine ne može biti niža od tržišne cijene utvrđene u tački III. Oglasa.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u ovom Oglasu.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnine i uvid u dokumentaciju o nekretnini koja je predmet prodaje svakim radnim danom u vremenu od 12,00 – 15,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona 037/961-464 – kontakt osoba Emir Tatarević, dipl.ing.građevine.

VII Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku licitacije.

VIII Uslovi i način plaćanja kupoprodajne cijene

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave po predhodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Grada Bosanska Krupa.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine, umanjenu za iznos položene kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim je obavezan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac/i pored kupoprodajne cijene, snosi troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje.

IX Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

X Dan i mjesto održavanja postupka – licitacije

Postupak održavanja licitacije će se održati u zgradi Grada Bosanska Krupa – velika sala Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa ulica Terzića bb u Bosanskoj Krupi **dana 18.11.2022. godine sa početkom u 09:30 sati.**

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarske isprave).

XI Rok i način za podnošenje prijave

1. Prijave na Oglas podnose se pismenim putem na obrascu prijave koji se može preuzeti u šalter – sali Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa ili na web stranici Grada Bosanska Krupa (www.gradbosanskakrupa.ba).
2. Rok za dostavljanje prijave za licitaciju je 15 dana od dana objavljivanja Oglasa u Dnevnom novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj tabli i WEB stranici Grada Bosanska Krupa.
3. Prijave sa naprijed navedenim dokazima se podnose u zatvorenoj koverti i predaju neposredno na protokol u šalter – sala zgrade Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa ili šalju preporučenom poštanskom pošiljkom, na adresu: Grad Bosanska Krupa, Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja, sa naznakom „Prijava na Oglas o prodaji nekretnine-neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu “Poslovne zone Pilana“ – putem licitacije, „NE OTVARAJ“.
4. Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon.
5. Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke IV I V ovog Oglasa, odnosno ako ne sadrži sve podatke predviđene ovim Oglasom.
6. Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćena kapara će se vratiti podnosiocima istih u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka licitacije.
7. Grad Bosanska Krupa ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na broj telefona 037/961-464 od dana objavljivanja Oglasa do roka utvrđenog za podnošenje prijave.

Obrađivač:

Katka Haskić

GRADONAČELNIK

Armin Halitović

Dostaviti:

- Oglasne ploče 2x
- Radio Bosanska Krupa
- Dnevne novine „Oslobođenje“
- web
- U spis
- a/a