

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bosanska Krupa“, a primjenjivat će se od 01.01.2014. godine.

Broj: 01/V-02-6441-3-1/13.

Dana: 27.12.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Husein Gerzić s.r.

Na osnovu člana 5. stav. 5. Uredbe o provođenju Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („ Službeni glasnik USK – a „ broj: 11/06) i člana 28. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa„ broj: 3/08), Općinsko vijeće Općine Bosanska Krupa na prijedlog Općinskog načelnika na XVI-toj sjednici održanoj dana 27.12.2013.godine, donosi:

O D L U K U

o pravu na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada za branioce i članove njihovih porodica

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se korisnici, oblici prava, uslovi, postupak i nadležnost za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada iz člana 4. ove Odluke za branioce i članove njihovih porodica, zatim sredstva za izmirenje obaveza, a u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službeni glasnik Unsko Sanskog kantona“ broj: 3/05, 1/09 i 29/12) (u daljem tekstu: Zakon), kao i sva druga pitanja koja su od značaja za ostvarivanje prava na oslobađanje od obaveza plaćanja naknada za branioce i članove njihovih porodica sa prebivalištem na području Općine Bosanska Krupa.

II KORISNICI PRAVA NA OSLOBAĐANJE

Član 2.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih u članu 4. ove Odluke, a u skladu sa Zakonom i u smislu ove Odluke imaju: demobilizirani branioци, organizatori otpora, dobrovoljci, veterani, učesnici rata, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnog priznanja ili odlikovanja i članovi uže porodice poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, te borci narodnooslobodilačkog antifašističkog rata od 1941 – 1945 godine, čiji je status utvrđen rješenjem nadležnog organa.

Član 3.

Član uže porodice demobiliziranog branioca, organizatora otpora, dobrovoljca, veterana, učesnika rata, ratnog vojnog invalida, porodice poginulog, umrlog, nestalog branioca, dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, u smislu Zakona je bračni partner, vanbračni partner u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 35/05 i 41/05), djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastorčad i roditelji umrlog neženjenog lica iz člana 2. Zakona.

III PRAVA NA OSLOBAĐANJE

Član 4.

Lica iz člana 2. ove Odluke čiji je status utvrđen rješenjem nadležnog organa, prema načinu i obimu utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom oslobađaju se obaveze plaćanja naknada, kako slijedi:

- naknade za uređenja gradskog građevinskog zemljišta,
- naknade za rentu iz osnove prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture, te
- naknade za dodijeljeno i vlastito građevinsko zemljište.

Lokacije građevinskog zemljišta na kome pravo raspolaganja ima Općina za koja se lica iz člana 2. ovog Zakona oslobađaju od obaveza plaćanja pobrojanih u prethodnom stavu ovog člana, oglašavat će se putem sredstava javnog informisanja.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 5.

Lica iz člana 2. Zakona i ove Odluke oslobađaju se obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za:

- izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe neto građevinske površine do 200 m², kada prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, pod uslovom da snose eventualne troškove rješavanja imovinskopravnih odnosa koji nisu izmireni i o svom trošku izvrše opremanje građevinskog zemljišta prema uslovima iz građevinske dozvole – rješenja, pod nadzorom nadležne općinske službe za upravu,
- dogradnju, nadziđivanje, preuređenje krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija i rekonstrukciju kojom se povećava dosadašnja površina do 200 m² neto površine,
- izgradnju poslovnog prostora netto građevinske površine do 150 m².

Pod izgradnjom poslovnog prostora iz stava 1. alineja 3. ovog člana podrazumjeva se i izgradnja – postavljanje montažnog odnosno poslovnog objekta privremenog karaktera na dodjeljenom ili vlastitom građevinskom zemljištu.

Ostvarivanje prava iz stava 1. alineja 1. odnosi se i na djecu poginulih branilaca, bez obzira na godine starosti.

Pravo na oslobađanje obaveze od plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta

Član 6.

Lica iz člana 2. Zakona i ove Odluke oslobađaju se obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta za:

- izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe neto građevinske površine do 200 m², kada prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, pod uslovom da snose eventualne troškove rješavanja imovinskopravnih odnosa koji nisu izmireni i o svom trošku izvrše opremanje građevinskog zemljišta prema uslovima iz građevinske dozvole – rješenja, pod nadzorom nadležne općinske službe za upravu,
- dogradnju, nadziđivanje, preuređenje krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija i rekonstrukciju kojom se povećava dosadašnja površina do 200 m² neto površine,
- izgradnju poslovnog prostora netto građevinske površine do 150 m².

Pod izgradnjom poslovnog prostora iz stava 1. alineja 3. ovog člana podrazujeva se i izgradnja – postavljanje montažnog odnosno poslovnog objekta privremenog karaktera na dodjeljenom ili vlastitom građevinskom zemljištu.

Ostvarivanje prava iz stava 1. alineja 1. ovog člana odnosi se i na djecu poginulih branilaca, bez obzira na godine starosti.

Oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno i vlastito građevinsko zemljište

Član 7.

Lica iz člana 2. Zakona i ove Odluke oslobađaju se obaveze plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište, građevinsko zemljište površine do 500 m² na kome pravo raspolaganja ima kanton ili općina, i lica koja grade stambeni objekat na vlastitom građevinskom zemljištu površine do 500 m², za izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe, kada prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, odnosno površine do 150 m² za izgradnju poslovnog prostora.

Pod izgradnjom poslovnog prostora iz stava 1. alineja 2 ovog člana. podrazumjeva se i izgradnja, postavljanje montažnog, odnosno poslovnog objekta privremenog karaktera na građevinskom zemljište na kom pravo raspolaganja ima kanton ili općina ili vlastitom građevinskom zemljištu.

Ostvarivanje prava iz stava 1. alineja 1. ovog člana odnosi se i na djecu poginulih branilaca / šehida, bez obzira na godine starosti.

Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana, pravo mogu ostvariti i lica iz člana 2. ove Odluke koja imaju neadekvatno riješeno stambeno pitanje (starost, trošnost, dotrajalost stambenog objekta i sl.), pod uslovima da je takvo stanje utvrđeno od strane komisije koju imenuje Direktor JU Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju porodica šehida i poginulih boraca, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija.

IV USLOVI ZA UTVRĐIVANJE PRAVA NA OSLOBAĐANJE

Član 8.

Licima iz člana 2. ove Odluke utvrdit će se pravo na oslobađanje obaveze plaćanja naknada iz člana 4. ove Odluke pod uslovima da:

- imaju priznat status utvrđen pravosnažnim rješenjem nadležnog organa,
- imaju prijavljeno mjesto prebivališta na području općine Bosanska Krupa,
- nemaju u posjedu kuću niti su upisani kao vlasnici 1/1 odnosno suvlasnici sa udjelom 1/2 na kući ili stanu (potrebno kod izgradnje stambenog objekta),
- imaju u posjedu kuću ili su upisani kao vlasnici 1/1 odnosno suvlasnici sa udjelom 1/2 (potrebno kod dogradnje, nadziđavanja, preuređenje krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene i rekonstrukcija),
- nisu ostvarili pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja taksa i naknada u smislu ove Odluke u ranijem prebivalištu na području USK –a, odnosno unutar Bosne i Hercegovine.

V POSTUPAK I NADLEŽNOST ZA UTVRĐIVANJE PRAVA NA OSLOBAĐANJE

Član 9.

Zahtjev za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i naknade za dodijeljeno i vlastito građevinsko zemljište, podnosi se Općinskom načelniku putem Službe za opću upravu i društvene djelatnosti.

Zahtjev za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja taksa i naknada iz stava 1. ovog člana podnosi investitor – lice iz člana 2. ove Odluke.

Član 10.

Uz zahtjev za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prilaže se:

- pravosnažno rješenje o statusu pripadnika oružanih snaga nadležnog organa,
- uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova USK-a – Odsjek za upravno-pravne poslove i identifikaciona dokumenta Bosanska Krupa sa podacima o prebivalištu podnosioca zahtjeva u staroj bazi, kao i podacima upisa u aktivni civilni registar (uvjerenje o kretanju),
- dokaz o vlasništvu nad nekretninom na kojoj se gradi stambeni objekat ili poslovni prostor,
- uvjerenje Općinskog suda Bosanska Krupa – Zemljišnoknjižni ured da podnosilac zahtjeva nije evidentiran kao vlasnik 1/1 ili suvlasnik sa udjelom 1/2 stana/stambenog objekta na području općine Bosanska Krupa, te da u prošlosti nije raspolagao stambenim prostorom (potrebno kod izgradnje stambenog objekta),
- pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti kojoj nije istekao rok važenja u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju sa svim sastavnim dijelovima tog rješenja ili lokacijska informacija (original ili ovjerena fotokopija),
- pravosnažno rješenje/zaključak kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- dokaz da se građevina ne smatra bespravno izgrađenom (potrebno kod dogradnje stambenog objekta, nadziđivanja, preuređenja krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene i rekonstrukciju),
- potvrda nadležnog organa da podnosilac zahtjeva nije ostvario pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja taksa i naknada u smislu ove Odluke u ranijem prebivalištu na području USK –a, odnosno unutar Bosne i Hercegovine,
- uvjerenje Općinskog suda Bosanska Krupa – Zemljišno knjižni ured da podnosilac zahtjeva ima kuću u vlasništvu 1/1 ili suvlasništvu sa udjelom 1/2 na području općine Bosanska Krupa (potrebno kod dogradnje stambenog objekta, nadziđivanja, preuređenja krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene i rekonstrukciju),

Po službenoj dužnosti Služba za opću upravu i društvene djelatnosti od Službe za prostorno uređenje, građenje, imovinsko – pravne i geodetsko – katastarske poslove je dužna provjeriti da li je podnosilac zahtjeva upisan/nije upisan kao posjednik kuće u katastru (potrebno kod izgradnje stambenog objekta ili dogradnje stambenog objekta, nadziđivanja, preuređenja krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene i rekonstrukciju).

Član 11.

Uz zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta zemljišta – rente se prilaže:

- pravosnažno rješenje/zaključak kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente sa obračunom naknade.

Član 12.

Uz zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište se prilaže:

- rješenje Općinskog vijeća kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište,
- odgovarajući akt Komisije JU Kantonalnog fonda za pomoć u stambenom zbrinjavanju porodica šehida i poginulih boraca o stanju objekata (trošnost, starost, dotrajalost).

Član 13.

U postupku utvrđivanja prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, Služba za opću upravu i društvene djelatnosti će koristiti dokaze i činjenice utvrđene u postupku za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 14.

Za rješavanje, u prvom stepenu, po zahtjevima za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih ovom Odlukom, nadležan je Općinski načelnik.

Rok za donošenje prvostepenog rješenja je 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Za rješavanje, u drugom stepenu, po žalbi protiv rješenja Općinskog načelnika nadležna je Komisija za zaštitu ljudskih prava i građanskih sloboda Općinskog vijeća.

Rok za podnošenje žalbe je 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rješenja.

Lica iz člana 2. ove Odluke koja podnose zahtjev za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada iz člana 4., 5. i 6. ove Odluke oslobođena su plaćanja takse na izdavanje rješenja.

Član 15.

U postupku za utvrđivanje prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine u FBiH“, broj: 2/98 i 48/99).

Član 16.

Služba za opću upravu i društvene djelatnosti vodi registar – evidenciju o korisnicima prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih ovom Odlukom.

Član 17.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih ovom Odlukom ne može se koristiti više od jednog puta po istom osnovu.

VI OSTVARIVANJE I PRESTANAK PRAVA

Član 18.

Lica iz člana 2. ove Odluke ostvaruju prava na oslobađanja od obaveze plaćanja naknada utvrđenih člana 4. Odluke pod jednakim uslovima.

Prava utvrđena ovom Odlukom mogu se koristiti dok postoje propisani uvjeti za korištenje tih prava i ne mogu se prenositi na druga lica. U slučaju smrti lica iz člana 2. Zakona i ove Odluke, prava po ovoj odluci nastavljaju koristiti članovi njegove uže porodice, bračni partner, vanbračni partner u u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 35/05 i 41/05), djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastorčad i do navršanih 18 godina života odnosno 25 godina života ako se nalaze na redovnom školovanju, te roditelji umrlog neženjenog lica iz člana 2. Zakona, a u skladu sa članom 52. stav 3. Zakona.

Prava utvrđena ovom Odlukom ostvaruje bračni drug umrlog demobiliziranog branioca i dijete umrlog demobiliziranog branioca bez oba roditelja ukoliko ima priznat status od strane nadležnog organa.

U slučaju da je roditeljima umrlog neženjenog lica iz člana 2. Zakona i ove Odluke priznat status, prava po ovoj Odluci ostvaruje samo jedan roditelj.

Prestanak svojstva ratnog vojnog invalida ili člana šehidske porodice – porodice poginulog borca – branioca i porodice umrlog ratnog vojnog invalida, osim djece poginulog, umrlog i nestalog branioca koja i dalje ostvaruju prava utvrđena u članovima 3., 4. i 5. ove Odluke (korisnik prava na ličnu, odnosno porodičnu invalidninu) u skladu sa važećim federarnim propisim, povlači i prestanak prava utvrđenim ovom Odlukom, ukoliko su ta prava ostvarena na osnovu tog svojstva.

Na ostvarivanje i prestanak prava na oslobađanje od obaveze plaćanja naknada koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe članova 52 – 54 Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica USK-a.

VII OBEZBJEĐIVANJE SREDSTAVA I IZMIRENJE OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADA

Član 19.

Obavezu plaćanja naknada za lica iz člana 2. ove Odluke kojima je pravosnažnim rješenjem u postupku propisanom ovom Odlukom utvrđeno pravo na oslobađanje preuzima Općina Bosanska Krupa.

Sredstva za izmirenje obaveze plaćanja naknada će se obezbjeđiti u Budžetu Općine Bosanska Krupa.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Odredbe ove Odluke će se odnositi i na bespravno izgrađene objekte, odnosno objekte koji su u postupku legalizacije i to onih naknada koje se shodno Zakonu smiju finansirati iz vlastitih prihoda budžeta Općine Bosanska Krupa.

Član 21.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pravu na oslobađanje od obaveze plaćanja taksa i naknada za branioca i članove njihovih porodica („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“, broj: 4/10).

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Bosanska Krupa“.

Broj: 01/V-02-6441-4-1/13.

Dana: 27.12.2013.godine

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Husein Gerzić s.r.
