

21.12.2009	Muratović Suvada	Jednokratna novčana pomoć	200,00 KM	200,00 KM
28.12.2009	Gerzić Husein	Finansijska pomoć na ime liječenja sina	500,00 KM	500,00 KM
30.12.2009	Suljić Alma	Finansijska pomoć na ime okončanja visokošk.obraz.	500,00 KM	500,00 KM
31.12.2009	Ramić Selma	Finansijska pomoć za liječenje	500,00 KM	500,00 KM
31.12.2009	Doo Adna commerc	Kupovina namjernica za porodicu Šabić Enesa	154,00 KM	154,00 KM
		U K U P N O Z A IV KVARTAL	19.933,24 KM	19.933,24 KM
		U K U P N O Z A 2009	44.359,32 KM	44.359,32 KM

Na osnovu odredbe člana 12., 14., 46., 63., 68. i 73. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa ("Službeni glasnik općine Bosanska Krupa", broj 3/08) Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na sjednici održanoj dana 13.05.2010. godine **donijelo je**

O D L U K U

o građevinskom zemljištu

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se uslovi i način određivanja granica gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata gradskog građevinskog zemljišta, način i uslovi dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje radi izgradnje trajnih građevina, propisuju uslovi odnosno osnovi i mjerila za određivanje visine naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje građevinskog zemljišta, način i uslovi plaćanja tih naknada, utvrđuju zone gradskog građevinskog zemljišta te se utvrđuje način raspodjele i usmjeravanja sredstava navedenih naknada.

Član 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u urbanim područjima određenim Prostornim planom općine Bos. Krupa, a koje je namijenjeno za izgradnju u skladu sa pozitivnim Zakonom o prostornom uređenju.

Gradskim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na drugim područjima općine Bosanska Krupa predviđenim za stambenu i drugu izgradnju u skladu sa Prostornim planom općine Bosanska Krupa i pozitivnim propisima o prostornom uređenju.

Ostalim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište na području općine Bosanska Krupa koje je u skladu sa Prostornim planom općine Bosanska Krupa namijenjeno za izgradnju sukladno pozitivnim zakonskim propisima o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta.

Član 3.

Gradsko građevinsko i ostalo građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Općina Bosanska Krupa upravlja i raspolaze građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu pod uslovima predviđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Građevinskim zemljištem u privatnoj svojini raspolazu vlasnici uz ograničenja i pod uslovima previđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Član 4.

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradsko građevinsko zemljište na području općine Bosanska Krupa dijeli se na šest zona.

Član 5.

Opis granica i grafički prikaz granica prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta, i granice pojedinih zona sačinjene na odgovarajućim podlogama i kopiji katastarskog plana u koju su ucrtane sve parcele, sastavni su dio ove Odluke.

II. DODJELA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 6.

Uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu uređeni su posebnom Odlukom o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu.

III UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pripremanje i opremanje gradskog građevinskog zemljišta

Član 7.

Izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru moguće je samo na uređenom građevinskom zemljištu. Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana, izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, može se odobriti i na građevinskom zemljištu opremljenom osnovnom komunalnom infrastrukturom, kao i djelimično uređenom i neuređenom građevinskom zemljištu pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Član 8.

Pripremanje zemljišta za građenje obuhvata :

1. Uređenje imovinsko- pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina;
2. Donošenje dokumenata prostornog uređenja koji su osnov za Odobranje građenja na odnosnom prostoru;
3. Izradu plana parcelacije;
4. Uklanjanje postojećih građevina, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planom prostornog uređenja i odvoz materijala;
5. Sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaža, regulacija vodotoka, ravnanje zemljišta i sl.);
6. Izrada dokumentacije i vršenje radova na zaštiti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa koje bi moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za građenje.

Član 9.

Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata :

1. Građenje cesta i ulica uključujući pločnike i pješačke prelaze, trgove i javna parkirališta;
2. Podizanje objekata javne rasvjete i vertikalne saobraćajne signalizacije (semafori);
3. Uređenje zelenih površina, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene;
4. Izrada uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te za prečišćavanje;
5. Izgradnja građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje;
6. Regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.

Član 10.

Zavisno od nivoa opremljenosti komunalnom infrastrukturom i donesenih programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, gradsko građevinsko zemljište može biti :

1. uređeno
2. uređeno osnovnom komunalnom infrastrukturom
3. djelomično uređeno
4. neuređeno.

Član 11.

Urađeno gradsko građevinsko zemljište podrazumijeva gradsko građevinsko zemljište na kome su izvršeni svi radovi pripremanja zemljišta za građenje i opremanje zemljišta planiranom komunalnom infrastrukturom u skladu sa provedbenim prostorno – planskim dokumentima donesenim za odrađena područja.

Član 12.

Građevinsko zemljište uređeno osnovnom komunalnom infrastrukturom podrazumijeva gradsko građevinsko zemljište uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom i planiranim objektima komunalne infrastrukture u skladu sa prostorno – planskim dokumentima donesenim za odrađena područja kojima se osigurava:

1. snabdijevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
2. koljski prilaz građevinskoj parceli,
3. snabdijevanje električnom energijom.

Član 13.

Djelomično uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva zemljište koje mora da osigura najmanje jedan od tri komunalna objekta, odnosno uređaja koji podrazumijevaju osnovnu komunalnu infrastrukturu iz člana 12. ove Odluke.

Član 14.

Neuređeno građevinsko zemljište podrazumijeva zemljište na kojem nije osiguran ni jedan od tri infrastrukturna i komunalna objekta iz člana 12. ove Odluke za čije minimalno uređenje je neophodno osigurati značajna sredstva zbog udaljenosti već izgrađene komunalne infrastrukture od zemljišta na kojem se planira izgradnja.

IV. PROGRAMI UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 15.

Obim, vrsta, dinamika, izvori finansiranja i predračunski iznosi troškova izvođenja radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se srednjoročnim i godišnjim programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta za određena područja ili obuhvate provedbenih prostorno – planskih dokumenata koji trebaju biti racionalno izbalansirani sa aspekta ravnomyeme zastupljenosti objektima kolektivnog i individualnog stanovanja i drugim pratećim sadržajima.

Član 16.

Srednjoročni program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi se za petogodišnji period i on mora biti usklađen sa srednjoročnim planom razvoja općine.

Srednjoročnim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta planira se uređenje zemljišta i područja na koja će, u skladu sa iskazanim javnim i posebnim interesima, u planskom periodu biti usmjerena stambena i ostala izgradnja.

Član 17.

Godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, na taj način što se za svaku lokaciju, odnosno područje detaljnije utvrđuju: vrsta, obim, vrijednost, rokovi izgradnje i predračunski iznos troškova izvođenja radova na uređenju tog zemljišta.

Član 18.

Programi uređenja gradskog građevinskog zemljišta izrađuje se na osnovu prostornog plana, regulacionog plana i urbanističkog projekta i sadrži slijedeće podatke:

- područje, odnosno područja zemljišta (sa granicama obuhvata) koje se uređuju,
- vrsta i obim uređenja gradskog građevinskog zemljišta u pogledu pripremanja i opremanja zemljišta i izgradnje građevina, uređaja i instalacija za zajedničko i pojedinačno korištenje,
- predračun troškova uređenja,
- posebno iskazane iznose orijentacionih ili na neki drugi način utvrđenih troškova uređenja zemljišta koje snose investitori na određenim lokacijama, odnosno područjima,
- izvore finansiranja, eventualno način udruživanja i usmjeravanje sredstava,
- eventualnu potrebu i način usklađivanja visine sredstava sa novonastalim ekonomskim, finansijskim i drugim uslovima (valorizacija cijene izvođenja radova i troškova uređenja koje plaćaju investitori),
- rokove i dinamiku izvođenja radova na uređenju zemljišta,
- nosioce i odgovornost nosilaca za realizaciju programa za neizvršavanje i nepotpuno, odnosno neblagovremeno i nekvalitetno izvršavanje programom utvrđeni obaveza i za nepreduzimanje odgovarajućih mjera.

Član 19.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta priprema nadležni općinski organ uprave-Služba za stambeno-komunalne poslove i infrastrukturu.

Član 20.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe za stambeno-komunalne poslove i infrastrukturu.

V. NAKNADE

Član 21.

Ne može se izdati odobrenje za građenje sve dok se ne dostavi dokaz o uplati naknada određeni ovom Odlukom, odnosno ne dostavi dokaz o utvrđenom načinu uplate isti naknada u skladu sa ovom Odlukom.

V/1. Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište

Član 22.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:
- plaćenu naknadu za preuzeto zemljište čiji se iznosi utvrđuju u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji,
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine (renta).
Iznos naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta.

Član 23.

Ostala pitanja vezana za uslove i način dodjele i naplate naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište uređena su posebnom Odlukom o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu.

Član 24.

Naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti (rentu) dužan je platiti i investitor koji gradi objekat na građevinskom zemljištu u privatnoj svojini.

Visina rente iz prethodnog stava utvrđuje se u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje.

Na način, uslove i ostala pitanja vezana za plaćanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti - rente primjenjuju se odredbe ove Odluke o plaćanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta, s tim da se investitoru može izdati odobrenje za građenje po isplati minimalno 30 % iznosa utvrđenog na ime naknade za rentu.

Član 25.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz predhodne godine m² korisne stambene površine na području općine koju utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. marta tekuće godine, koja se valorizuje u toku godine svaka tri mjeseca.

Član 26.

Visina rente po m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine ostvarene u predhodnoj godini u izgradnji stanova na području općine :

- u prvoj zoni	6%
- u drugoj zoni	5%
- u trećoj zoni	4%
- u četvrtoj zoni	3%
- u petoj zoni	2%
- u šestoj zoni	1%

Visina rente kod dogradnje, nadziđivanja i izgradnje pomoćni objekata utvrđuje se u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje.

Član 27.

Ako se na istoj građevinskoj parceli gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje koja je porušena ili će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, zoni, namjeni građevine i pojedinih dijelova.

Član 28.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih komunalnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija renta se ne plaća.

Izuzetno od odredaba predhodnog stava za poslovne prostore koje koriste administrativne i stručne službe vlasnika javnih komunalnih i infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija renta se plaća.

Član 29.

Visina rente kod izgradnje proizvodnog prostora umanjuje se za:

- za 10% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 10 radnika
- za 20% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 11-20 radnika
- za 30% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 21-30 radnika
- za 40% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 31-40 radnika
- za 50% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 41-50 radnika
- za 70% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 51-70 radnika
- za 90% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 71-90 radnika

Vlasnik proizvodnog prostora dužan je u roku od 60 dana od dana dobijanja rješenja o ispunjavanju minimalno tehničkih uslova za rad, općini Bosanska Krupa – Služba za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, dostaviti ovjereni spisak uposleni radnika izdan od nadležne ustanove.

Ukoliko vlasnik proizvodnog prostora ne uposli utvrđeni broj radnika iz ove Odluke ili prije isteka vremena od 5 (pet) godina izvrši promjenu namjene proizvodnog prostora ili smanji broj radnika utvrđen u stavu 1. ove Odluke dužan je platiti umanjeni dio rente valorizovan na dan utvrđenih uslova, na način propisan odredbama ove Odluke.

VI. NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 30.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju svi investitori koji grade na gradskom građevinskom i ostalom građevinskom zemljištu.

Naknada iz prethodnog stava utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj

Član 31.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se saglasno Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se plaća po m² korisne površine građevine koja se gradi na građevinskoj parceli.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine na određenom lokalitetu, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa ukupnom korisnom površinom građevine za čiju je izgradnju građevinsko zemljište uređeno ili će se urediti u planskom periodu.

Član 32.

Naknada za uređenje gradskog zemljišta podrazumijeva stvarne ili procijenjene troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta na određenom području u skladu sa planskom dokumentacijom.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta umanjit će se za iznos troškova koje je investitor imao u ranijem opremanju zemljišta vlastitim sredstvima o čemu je dužan priložiti validne dokaze, tj. ugovor zaključen sa pravnim licem o izvršenju poslova koji spadaju u poslove opremanja gradskog građevinskog zemljišta i ovjerene račune o izvršenom plaćanju obavljenih poslova.

Član 33.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju svi investitori koji grade građevine, vrše rekonstrukciju, dogradnju, promjenu namjene i izgradnju privremenih objekata, kao i investitori građevina izgrađeni bez građevinski dozvola na gradskom građevinskom zemljištu i ostalom građevinskom zemljištu.

Investitori koji vrše unutrašnju adaptaciju i rekonstrukciju objekata za koje posjeduju odobrenje za građenje, u okviru postojeći gabarita i bez povećanja ukupne obračunske površine, ne plaćaju naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 34.

U skladu sa stanjem i nivoom opremljenosti građevinskog zemljišta, odnosno uvjetima i načinom financiranja i izvođenja pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta, naknada za uređenje građevinskog zemljišta može biti utvrđena kao:

1. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta,
2. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na uređenom gradskom građevinskom zemljištu i zemljištu uređenom osnovnom komunalnom infrastrukturom,
3. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na djelomično uređenom gradskom građevinskom zemljištu,
4. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu.

VI./1. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta

Član 35.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema Programu uređenja obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja gradskog građevinskog zemljišta uređenog prema uvjetima predviđenim regulacionim ili urbanističkim planom.

Član 36.

Općina Bosanska Krupa putem Službe za stambeno – komunalne poslove i infrastrukturu, priprema i planira programe uređenja gradskog građevinskog zemljišta kojima se stambena i ostala izgradnja i investicije, usmjeravaju na područja predviđena za navedene namjene unutar obuhvata usvojenih regulacionih planova i drugih građevinski zemljišta.

Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrđuju se odnosi, te međusobna prava i obaveze općine, poznatih investitora i nadležnih komunalnih preduzeća u zajedničkom financiranju nivoa i obima planiranog uređenja zemljišta na područjima i posebnim lokacijama iz stava 1. ovog člana.

Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se i obračun ukupno uloženi sredstva u planirane i izgrađene infrastrukturne objekte i uređaje, koji će služiti i budućim investitorima i korisnicima.

Član 37.

Pravno lice kome su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa preduzećima nadležnim za planiranje i upravljanje infrastrukturnim i komunalnim objektima i uređajima zaključuje sporazum ili ugovor kojim se definiraju pojedinačni troškovi uređenja, dinamika realizacije aktivnosti iz programa, kao i eventualno zajedničko učešće u financiranju prioritetnih infrastrukturnih objekata i uređaja.

VI.2. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na uređenom gradskom građevinskom zemljištu i zemljištu uređenom osnovnom komunalnom infrastrukturom**Član 38.**

Za objekte koji su izgrađeni, ili će se graditi na uređenom gradskom građevinskom zemljištu, odnosno na infrastrukturno opremljenim lokacijama, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se isključivo na osnovu bazne cijene.

Član 39.

Baznu cijenu utvrđuje općinsko vijeće svake godine u skladu sa visinom ukupnih prosječnih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta na području općine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Bazna cijena može biti i različito utvrđena zavisno od zone građevinskog zemljišta i troškova pripremanja građevinskog zemljišta odnosno troškova pribavljanja za izgradnju komunalne infrastrukture.

Član 40.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1,00 učešće pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

A / TROŠKOVI PRIPREMANJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

r/b	vrsta troškova uređenja	faktor učešća u baznoj cijeni
1.	naknada za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	0,01048
2.	troškovi pribavljanja u društvenoj svojini i zemljišno-knjižni prijepis	0,00665
3.	geodetski planovi	0,00460
4.	geološka i druga ispitivanja	0,00214
5.	razvojni (prostorni) planovi	0,01454
6.	provedbeni planovi	0,00360
7.	projekti komunalnih objekata i instalacija	0,00574
8.	rušenje objekata	0,01000
9.	sanacija zemljišta	0,05139
10.	izmještanje komunalnih građevina i instalacija	0,00276
11.	naknade za usjeve i nasade	0,00197
12.	ostali troškovi pripremanja zemljišta	0,00080

B / TROŠKOVI OPREMANJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

r/b	vrsta troškova	faktor učešća u baznoj cijeni
1.	makadamski put	0,03504
2.	asfaltni put	0,06780
3.	asfaltni put sa pločnikom	0,10
4.	parkirališta	0,03295
5.	javna rasvjeta	0,020556
6.	kanalizacija	0,0900
7.	vodovodna mreža	0,0400
8.	gasna mreža	0,03253
9.	električna mreža	0,03655
10.	telefonska mreža	0,02359

Član 41.

Troškovi priključka na postojeće komunalne građevine i instalacije (vodovod kanalizacija, elektrodistributivni objekti i mreže, telefonske i dr. instalacije i mreže) ne spadaju u troškove opremanja gradskog građevinskog zemljišta i snosi ih investitor koji gradi objekt.

Troškovi priključka na instalacije iz predhodnog stava (osim telefonske i kablovske mreže) koje se nalaze na većoj udaljenosti od građevinske parcele određene internim propisima javnih preduzeća kojima je povjereno upravljanje i održavanje navedene infrastrukture, spadaju u troškove opremanja građevinskog zemljišta.

VI.3. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na djelomično uređenom gradskom građevinskom zemljištu**Član 42.**

Ako se planira izgradnja građevine na djelomično uređenom gradskom građevinskom zemljištu za koje nije donesen program uređenja gradskog građevinskog zemljišta, investitor je dužan da plati naknadu za već izvršeno djelomično uređenje zemljišta na osnovu bazne cijene, a da sam izvrši ostalo uređenje i opremanje nedostajućom komunalnom infrastrukturom, uređajima i instalacijama, na cijeloj površini zemljišta saglasno utvrđenim urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima određenim u urbanističkoj saglasnosti.

Investitor je obavezan zaključiti ugovor sa pravnim licem kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kojim će se ugovoriti dinamika i način uređenja gradskog građevinskog zemljišta kao i nadzor nad izvođenjem radova i sankcije za neizvršavanje prihvaćenih obaveza.

Član 43.

Vlasnik izgrađene građevine koji nije sudjelovao u financiranju građenja svi pripadajući objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je naknadno platiti razliku iznosa utvrđene naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koja podrazumijeva stvarne troškove povećanja nivoa komunalne opremljenosti, u skladu sa posebnim propisima komunalnih i drugih preduzeća koja su investitori i izgrađene komunalne infrastrukture.

VI.4. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu

Član 44.

Na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu izuzetno se može dozvoliti izgradnja građevina ukoliko investitor prihvati obavezu da o svom trošku izvrši uređenje građevinskog zemljišta na cijeloj površini zemljišta, saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti. U tom slučaju investitor nije dužan platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 45.

U slučaju izgradnje na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu investitor je obavezan zaključiti ugovor sa pravnim licem kojem će uz nadzor nadležne Službe za stambeno-komunalne poslove i infrastrukturu općine Bosanska Krupa izvršiti uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema uslovima iz urbanističke saglasnosti. Pravno lice iz stava 1. ovog člana će sa nadležnim komunalnim i drugim preduzećima predhodno usaglasiti sve uvjete o izgradnji i opremanju lokacije neophodnim infrastrukturnim objektima i instalacijama u skladu sa uvjetima i potrebama predmetnog područja, urbanističko – tehničkim uvjetima i drugim uvjetima priključka na komunalne objekte i uređaje.

Član 46.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti općinska Služba nadležna za poslove urbanizma obavezna je izvršiti uviđaj, sačiniti zapisnik i uraditi situaciju terena, te izvršiti obračun ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta shodno odredbama ove Odluke.

VI.5. Ostali uvjeti uređenja gradskog građevinskog zemljišta

Član 47.

Investitorima koji grade objekte u skladu s prostorno planskom dokumentacijom na istoj građevinskoj parceli na mjestu objekta koji se uklanjaju zbog gradnje novog objekta, a za koje je izdano odobrenje za građenje naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunava se za razliku u površini u odnosu na raniji odnosno postojeći objekt, uzimajući pri tome u obzir razlike u korisnoj površini ranijeg i novog objekta.

Član 48.

Učešće investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta za građenje privremenih objekata utvrđuje se u visini od 30 % od bazne cijene troškova uređenja za zemljišta koje se daje u zakup do tri godine (do privođenja zemljišta trajnoj namjeni do realizacije plana i sl.).

U slučaju kada isti investitor želi produžiti zakup zemljišta iz stava 1. ovog člana, investitor nije dužan ponovo platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 49.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se plaća jednokratno ili u ratama.

Ugovor o plaćanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta u ratama (u daljem tekstu ove Odluke: „Ugovor“) zaključuje općinski načelnik putem Službe za finansije, budžet i računovodstvo općine Bos.Krupa.

Naknada iz stava 1. ovog člana se može plaćati u najviše dvanaest mjesečnih rata, pod uvjetom da investitor nema neizmirenih obaveza po tom osnovu prema općini ili pravnom licu kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Investitorima koji su fizička lica, a nalaze se u stalnom radnom odnosu ili imaju druga redovna mjesečna primanja daje se mogućnost obročnog plaćanja putem administrativne zabrane, pod uslovom da 1/3 mjesečnih primanja može pokriti mjesečnu ratu u ugovornom periodu.

Za iznos naknade koja se plaća u ratama shodno ugovorenoj dinamici ne plaća se kamata.

Član 50.

Ukoliko se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća u ratama, fizička lica istu plaćaju zavisno od visine iznosa naknade za uređenje, a pravna lica u zavisnosti od visine naknade za uređenje, namjene zone i djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom objektu.

Član 51.

Za fizička lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta može se platiti:

- u 6 mjesečnih rata ako naknada iznosi do 2.000,00 KM
- u 9 mjesečnih rata ako naknada iznosi od 2.001,00 do 5.000,00 KM
- u 12 mjesečnih rata ako naknada iznosi preko 5.000,00 KM

Za pravna lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta može se platiti:

- u 6 mjesečnih rata ako naknada iznosi do 10.000,00 KM
- u 9 mjesečnih rata ako naknada iznosi od 10.001,00 KM do 30.000,00 KM
- u 12 mjesečnih rata ako naknada iznosi preko 30.000,00 KM

Član 52.

Za osiguravanje izmirenja obaveza po zaključenom ugovoru, investitor je dužan kod zaključivanja ugovora predati jedan od instrumenata za osiguranje bezuvjetnog plaćanja i to :

1. Investitor koji ima svojstvo pravnog lica

- Neopozivu bezuvjetnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv s rokom važenja do isteka roka do 30 dana od dana dospijea obaveze plaćanja zadnje ugovorne rate (ako je iznos obaveze preko 30.000,00 KM),

- Sopstvenu bjanko mjenicu sa ovlaštenjem za potpis i naložima za plaćanje

(ako je iznos obaveze do 30.000,00 KM),

2. Investitor koji je fizičko lice :

- Ovjerenu i potpisanu mjenicu sa dva zaposlena žiranta čija 1/3 plate može pokriti visinu rate u ugovornom periodu (ako je iznos obaveze do 30.000,00 KM)

- Ugovornu bezuvjetnu saglasnost za upis hipoteke na nekretnini koju gradi ili drugoj nekretnini u svom vlasništvu čija procijenjena vrijednost prelazi dvostruki iznos vrijednosti duga (ako je iznos obaveze preko 30.000,00 KM).

- Ovjerenu izjavu o zaplijeni i prijenosu dijela primanja

Član 53.

Investitor je saglasan da općina Bosanska Krupa može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza na naplatu dospijeva cjelokupni iznos utvrđene naknade koju investitor duguje po Ugovoru, a općina Bosanska Krupa kao povjerilac ima pravo pokrenuti i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja.

Razlozi za raskid Ugovora su slijedeći:

- ako je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti preuzeta obaveza uređenja zemljišta, odnosno izgradnja objekata i uređaja infrastrukture, a istekom ugovorenog roka ta infrastruktura nije izgrađena,

- ako je ugovoreno uređenje zemljišta od strane investitora, a investitor se ne pridržava ugovorenih obaveza,

- ako je investitoru rješenjem općinske službe nadležne za poslove urbanizma odbijen zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

- ako je investitor odustao od gradnje objekta, a zaključkom općinske Službe nadležne za poslove urbanizma je obustavljen postupak izdavanja odobrenja za građenje,

- ako je investitoru isteklo odobrenje za gradnju, a nije započeo sa gradnjom objekta uključujući pripremne zemljane radove, uz uvjerenje Službe za inspekcijske poslove da nije otpočeo gradnju novog objekta,

- u drugim slučajevima kada investitor predoči uvjerenje općinske službe nadležne za poslove urbanizma ili drugi dokaz da ne može ostvariti pravo na gradnju,

- ako je u toku izvršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom investitora ili imovinom koja služi osiguranju ovog Ugovora,

- ako investitor u prkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo kojeg iznosa više od 30 (trideset) dana. U tom slučaju se smatra da ugovorni odnos prestaje s danom kada je investitor od strane općine Bosanska Krupa izvješten o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu)

- ako se investitor ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora,

- ako se ispostavi da je investitor dao neistinite podatke o sebi,

- ako općina Bosanska Krupa sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ugovoru,

- ako investitor postane prijeteći insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran.

Član 54.

Služba za finansije, budžet i računovodstvo općine Bos.Krupa prati realizaciju obaveza iz zaključenog ugovora o plaćanju naknada po ovoj Odluci.

Član 55.

Investitor ima pravo podnijeti zahtjev za povrat uplaćenih sredstava bez prava na traženje zateznih kamata, u roku od 1 godine od dana raskida ugovora odnosno nastupanja okolnosti iz predhodnog člana.

Povrat uplaćenih sredstava vrši se rješenjem kojeg donosi Služba za finansije, budžet i računovodstvo općine Bosanska Krupa na osnovu priloženih dokaza o raskidu ugovora.

Član 56.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za ostalo građevinsko zemljište prema osnovama i mjerilima, na način i u rokovima propisanim Zakonom i ovom Odlukom kao za gradsko građevinsko zemljište.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta za ostalo građevinsko zemljište utvrđuje se na način i u iznosu kao za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta.

VII. RASPOREĐIVANJE I USMJERAVANJE SREDSTAVA OD NAKNADA

Član 57.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koriste se za :

- troškove naknade ranijim vlasnicima
- troškove uređenja zemljišta vlasnicima
- troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta
- troškove izrade prostorno planske dokumentacije

Sredstva naknada iz stava 1. ovog člana prihod su Općine i raspoređuje se u Budžetu općine za svaku budžetsku godinu.

VIII. NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 58.

Za građevinsko zemljište u smislu ove Odluke plaća se naknada za korištenje građevinskog zemljišta.

Član 59.

Naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u općini Bosanska Krupa plaćaju korisnici građevinskog zemljišta, bez obzira ko je u javnim registrima nekretnina upisan kao titular prava na građevinskom zemljištu.

Radi lakšeg provođenja ove Odluke, odnosno otklanjanja eventualnih nejasnoća kod određivanja visine i obračuna naknade za korištenje građevinskog zemljišta, razlikuje se:

- **korištenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini**

Obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini za obavljanje djelatnosti na otvorenom i zatvorenom prostoru nastaje danom predaje zemljišta u posjed, a nakon provedene zakonom propisane procedure. Obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini po osnovu pripreme i organizovanja gradilišta nastaje otpočinjanjem pripremnih radova, a prestaje danom podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine i naplaćuje ga Služba za komunalne-stambene poslove i infrastrukturu, prije podnošenja zahtjeva za organizovanjem gradilišta.

- **zemljište u prirodi**

Zemljište u prirodi smatra se zemljište na području općine Bosanska Krupa koje se koristi u turističke svrhe (logorovanje i kampovanje i sl.), za eksploataciju kamena, šljunka i mineralnih sirovina, za separacije i vodotoke rijeka na kojima su smješteni proizvodni objekti, instalacije infrastrukture koje pomažu u obavljanju proizvodnje odnosno pružanju usluga.

Naknada za korištenje zemljišta u prirodi plaća se za namjene navedene u predhodnom stavu čijim se korištenjem ostvaruju određene koristi za pojedina pravna i fizička lica, ako zakonom ili Odlukom Općinskog vijeća općine Bosanska Krupa nije drugačije određeno. Za korištenje zemljišta u prirodi, naknada se plaća na površinu zemljišta koje se koristi za eksploataciju.

- **korištenje građevinskog zemljišta u privatnoj svojini**

Za građevinsko zemljište u svojini fizičkih i pravnih lica naknada se plaća za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište, izuzev za građevinsko zemljište na kojem su locirani privredni objekti koji služe poljoprivrednoj proizvodnji. Obveznici plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta su i imaoi bespravno podignutih objekata.

VIII.1. Obveznici naknade

Član 60.

Obveznik naknade utvrđuje se na osnovu podataka iz urbanističke ili građevinske dokumentacije, katastra nekretnina odnosno zemljišnih knjiga ili uviđaja na licu mjesta.

Obaveza je trajnog karaktera.

Naknadu plaćaju:

- Etažni vlasnici - za stan ili poslovni prostor kao posebni dio zgrade,
- Nosioци prava raspolaganja na poslovnom i sličnom prostorom – za poslovni i sličan prostor koji koriste,
- Korisnici poslovnog i sličnog prostora u državnoj svojini – za prostor koji koriste po bilo kom osnovu,
- Vlasnici stambenog, poslovnog i sličnog prostora za stambeni, poslovni i sličan prostor u svojini fizičkih i pravnih lica i kuća u kojima vlasnici stalno ne stanuju, nego ih povremeno koriste za odmor (vikend objekti),
- Korisnici građevinskog zemljišta u državnoj svojini za zemljište gdje je instalirana oprema, mjerni uređaji, instalacije, podzemne i nadzemne, te drugi objekti (stalni ili privremeni) za prijenos elektronskih pošiljki, električne energije.

Naknada se ne plaća za korištenje građevinskog zemljišta:

- Koje služi javnom i lokalnom saobraćaju (ulice, putevi, stajališta i drugo građevinsko zemljište koje se koristi za potrebe lokalnog javnog saobraćaja i za pristupne puteve do sjedišta pravnih i fizičkih lica),
- Koje je u javnoj upotrebi i služi za zadovoljavanje zajedničkih potreba građana (trgovi, mostovi, dječija igrališta, groblja, smetlišta i javni WC-i),
- Koje se koristi za poljoprivredu,
- Na kojem se nalaze objekti za obavljanje djelatnosti predškolskog, školskog obrazovanja, zaštite djece i socijalne zaštite,
- Na kojem se nalaze objekti za zaštitu od požara, zdravstvenu zaštitu stanovništva, fizičku kulturu i sport i zdravstvenu zaštitu životinja,
- Na kojem se nalaze objekti kulture (izuzev za objekte ili dijelove objekata koji se koriste u komercijalne svrhe) spomenici, kulturno-istorijske baštine, biblioteke.

Obaveze plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana oslobađaju se korisnici građevinskog zemljišta koji su ostvarili pravo na stalnu socijalnu pomoć ili penzioneri sa najnižom penzijom.

VIII.2. Visina, način, obračuna i plaćanje naknade

Član 61.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema zoni kojoj pripada građevinsko zemljište i prema jedinici površine građevinskog zemljišta (m²) koje se koristi.

Član 62.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po jednom metru kvadratnom (1m²), mjesečno, utvrđuje se kako slijedi:

I zona	0,010 KM
II zona	0,009 KM
III zona	0,008 KM
IV zona	0,007 KM
V zona	0,006 KM
VI zona	0,005 KM

Obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta vrši se na način da se površina građevinskog zemljišta pomnoži sa utvrđenim iznosom naknade po jednom m².

Član 63.

Kada se za jedno građevinsko zemljište ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada, smatrat će se da pripada onoj zoni u kojoj se plaća manja naknada po jedinici površine, a najbliža je predmetnom zemljištu.

Član 64.

Obavezu plaćanja i mjesečnu visinu naknade po pojedinim korisnicima građevinskog zemljišta u skladu sa zakonom i ovom odlukom utvrđuje rješenjem Služba za komunalno-stambene poslove i infrastrukturu Općine Bosanska Krupa.

Protiv rješenja iz predhodnog stava dopuštena je žalba koja se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se upućuje Komisiji za zaštitu ljudskih prava i građanskih sloboda Općinskog vijeća općina Bosanska Krupa.

Član 65.

Visina i način obračuna naknade za korištenje građevinskog zemljišta utvrđena članom 62., koristit će se kod obračuna naknade za stan, odnosno poslovni prostor kao posebni dio zgrade, pri čemu se površina stana, odnosno poslovnog prostora množi sa utvrđenim iznosom naknade po jednom m².

Član 66.

Obavezu plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta kojim se ostvaruje korist za pravne subjekte iz oblasti fiksne, mobilne i GPRS komunikacije, utvrđivat će se rješenjem, a obračunavati će se u iznosu od 100,00 KM mjesečno po antenskom stubu.

Osnovica za plaćanje naknade za korištenje zemljišta za turističke svrhe (logorovanje i kampovanje i sl.), za eksploataciju kamena, šljunka i mineralnih sirovina, za separacije i vodotoke rijeka na kojima su smješteni proizvodni objekti, utvrđuje se po jednom m² građevinskog zemljišta koje koriste preduzeća koja se bave tom djelatnošću.

Naknada za korištenje zemljišta iz prethodnog stava obračunava se u svim zonama u iznosu od 0,010 KM/m².

Član 67.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se u svim zonama u iznosu od 0,010 KM po metru dužnom.

Član 68.

Mjesečna naknada za korištenje građevinskog zemljišta u svrhu obavljanja deficitarnih zanata-zanimanja umanjuje se za 50% od utvrđene.

Član 69.

Naknada za slučajeve korištenja građevinskog zemljišta koji nisu definisani odredbama ove Odluke o plaćanju ili oslobađanju od plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta, a za koje zakonom nije određeno oslobađanje od plaćanja naknade, obračunava se i plaća na način utvrđen članom 41. i 50. ove Odluke.

Član 70.

Naplatu naknade po odredbama ove odluke vrši nadležna Služba za finansije, budžet i računovodstvo Općine Bosanska Krupa, a u skladu sa izdanim rješenjima navedenim u članu 64. ove Odluke.

Član 71.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se mjesečno, odnosno tromjesečno do 10., u mjesecu za prethodni period, a u svemu prema rješenju nadležne službe, izuzev naknade za korištenje građevinskog zemljišta definisane članom 59. stavom 2. alineja 1. ove Odluke, koju nadležna Služba naplaćuje prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje pripremnih radova.

Član 72.

Sredstava ostvarena po osnovu naplate naknade za korištenje građevinskog zemljišta, koristit će se za uređenje građevinskog zemljišta, izradu prostorno-planske dokumentacije i izgradnju infrastrukture.

Sveobuhvatnost kontrole obračuna, naplate i utroška sredstava provodit će Služba za finansije, budžet i računovodstvo.

IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 73.

Za građevine za koje nije izdano odobrenje za građenje do stupanja na snagu ove Odluke, naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta obračunava se i plaća prema odredbama ove Odluke.

Ako je istekla važnost rješenja o urbanističkoj saglasnosti za građevine iz naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, utvrdit će se novim rješenjem o urbanističkoj saglasnosti prema odredbama ove Odluke.

Sredstva uplaćena na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, smatrat će se kao lično učešće investitora uz njihovu valorizaciju od dana donošenja novog rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Član 74.

Postupak pokrenut po zahtjevima za izdavanje urbanističke saglasnosti prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije doneseno pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti okončat će se po odredbama ove Odluke.

Član 75.

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršit će urbanističko-građevinski i komunalni inspektor općine Bosanska Krupa.

Član 76.

Sve odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

Član 77.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi dosadašnja Odluka o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Bos.Krupa", broj 9/05, 12/09).

Član 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Bosanska Krupa.

Broj: 01/V- 02-2049-3-1/10.
Dana: 13.05.2010. godine

**PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Srdić Dragoljub, dipl. ecc. s.r.

**OPIS GRANICA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO ZONAMA PREMA GRAFIČKIM PRILOZIMA URBANOG
PODRUČJA IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE BOSANSKA KRUPA 2007 – 2027
(Službeni glasnik općine Bosanska Krupa br. 9/09).**

Gradsko građevinsko zemljište se prema pogodnosti djeli na šest građevinskih zona i to :

I GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : ulica 511 Slavne od mosta žrtava Srebrenice do raskršća sa ulicom 5. Korpusa ulice unutar granica Regulacionog plana „Centar“ (Sl. glasnik općine Bosanska Krupa br. 7/01, 7/06 i 6/07).

II GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : ulice unutar Regulacionog plana Bare (Sl. glasnik općine Bosanska Krupa br.6/01 i 5/09), desna strana ulice Sokak do rijeke Une , ulica Aleja Zlatnih ljiljana do raskršća sa ulicom Bihaćkom , ulica Patriotske lige od raskršća sa ulicom Izeta Nanića do raskršća sa ulicom Đžemeludina Čauševića , ulica 502 brtske brigade od mosta Žrtava Srebrenice do raskršća sa ulicom Kolosvorskom , ulica Kolodvorska do raskršća sa ulicama Radnička i Međumostovi i ulica Hasana Brkića.

Bosanska Otoka u okviru Regulacionog plana Otoka (Sl. glasnik općine Bosanska Krupa br. 9/05) dio bloka B i C i to ulica Čaršija između rijeke Une i novoplanirane saobraćajnice koja longitudinalno povezuje sjever-jug i prolazi kroz centar naselja te ulice koja povezuje stadion i most na rijeci Uni.

III GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : ulica Đžemeludina Čauševića od raskršća sa ulicom Patriotske lige do raskršća sa ulicom 511. Slavne , ulica 511 Slavne do raskršća sa ulicom 5 Korpusa (pored Šuinovca) , ulica Rasima Redžića , ulica 505 Viteške , ulica Podgrmečka , područje unutar granica Regulacionog plana „Luke“ (Sl. glasnik općine Bosanska Krupa br. 6/03,3/05 i 10/06) ulica Zahum , ulica Trg Avde Čuka , ulica I Bkb , ulica Omladinska , ulica Krušnička , ulica Proleterska , ulica ZAVNOBIH-a , ulica Bosanska , ulica Prvomajska do raskršća sa ulicom Branilaca grada , ulica Branilaca grada do TPM , ulica Dana Nezavisnosti , ulica Hasana Kikića.

Bosanska Otoka : dio bloka D između ulice Otočkih heroja , granice Regulacionog plana Otoka na sjeveru i ulice koja povezuje longitudinalno sjever-jug naselje i prolazi kroz centar naselja te ulice koja povezuje stadion i most na rijeci Uni , dio bloka A od mosta na rijeci Uni do novoplanirane saobraćajnice za autobusnu stanicu , granicom Regulacionog plana uz željezničku prugu , ulica Željeznička , ulica Međumostovi , dio mosta za Adu grad , dio ulice Unske od raskršća sa ulicom Međumostovi do željeznog mosta na rijeci Uni.

IV GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : ulica Envera Krupića , ulica Gazijska , ulica Bihaćka , ulica Branilaca grada od TPM do objekta starog mekteba , ulica Proleterska.

Bosanska Otoka : dio bloka B i D između ulice koja longitudinalno povezuje sjever – jug naselja , potoka Voloder i granice Regulacionog plana na Zapadu. Dio bloka A i to ulica Otočkog bataljona između novoplanirane saobraćajnice za autobusnu stanicu i granice Regulacionog plana na sjeveru i istoku. Dio bloka A između ulice Željezničke ul. Međumostovi(od mosta za Adu grad) do kanala Žegar i željezničke pruge odnosno granice Regulacionog plana , blok E i blok F.

V GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : ulica 101 Muslimanska , ulica Badićka , ulica Zalug , ulica Badićka , ulica Tarla , ulica Lipik i Velike Ade , Ajek , ulica 10 Juli i podnožje Čojluka do ulice Dana Nezavisnosti , ulica Branilaca grada od objekta starog mekteba do kraja naselja ulica Prvomajska od raskršća sa ulicom Branilaca grada do kraja ulice i naselje Dolovi, Tečija , Hodžinac, Kobiljnjak do tunela u Halkićima , ulica Unska do tunela u Halkićima.

Bosanska Otoka : dio bloka A od kanala Žegar između rijeke Une i granice Regulacionog plana , dio bloka D između kanala Voloder , ulice Voloder i granice Regulacionog plana na sjeveru dio između ulice Voloder i granice Regulacionog plana na sjeveru i blok J .

Jezerški : dio lokalnog puta Jezerški – Mahmić selo unutar granica naselja u širini od 100 m sa obe strane.

VI GRAĐEVINSKA ZONA

Bosanska Krupa : područje unutar Regulacionog plana „Industrijska zona „ (Sl. glasnik općine Bosanska Krupa br.6/03) ostalo građevinsko zemljište unutar granica urbanog područja Bosanska Krupa na osnovu Odluke o provođenju Prostornog plana općine Bosanska Krupa.

Bosanska Otoka : ostalo gradsko građevinsko zemljište između granica Regulacionog plana Otoka i granice urbanog područja Otoka na osnovu Odluke o provođenju Prostornog plana općine Bosanska Krupa.

Jezerški : ostalo građevinsko zemljište unutar granica urbanih područja Jezerški na osnovu Odluke o Prostornom planu općine Bosanska Krupa.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko zemljište van urbanih područja određeno članom 8. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Bosanska Krupa se obračunava kao VI zona.

Opis granica ostalog građevinskog zemljišta van urbanog područja prema Prostornom planu općine Bosanska Krupa 2007-2027 godine (Službeni glasnik općine Bos.Krupa br.9/09).

GRANICE RADNIH ZONA U URBANOM PODRUČJU I VAN URBANOG PODRUČJA

SADRŽAJ

- A. Tekstualni prilog
- B. Grafički prilog

A . TEKSTUALNI PRILOG

- 1. Radne zone u urbanom području
- 2. Radne zone van urbanog područja
- 3. Opis granica radnih zona u urbanom području
- 4. Opis granica radnih zona van urbanog područja

1.RADNE ZONE U URBANOM PODRUČJU

1.1. Naseljeno mjesto - Bosanska Krupa

-Radna zona kod nadvožnjaka

2. RADNE ZONE VAN URBANOG PODRUČJA

2.1. Naseljeno mjesto Arapuša

-Radna zona Arapuša

2.2. Naseljeno mjesto Banjani

- Radna zona Banjani I

-Radna zona Banjani

O D L U K U

o dopuni Odluke o davanju na privremeno korištenje poslovnih prostorija u „Poslovnoj zgradi-Matični ured“

I

Ovom Odlukom vrši se dopuna Odluke o davanju na privremeno korištenje poslovnih prostorija u „Poslovnoj zgradi-Matični ured“ broj: 01/V-02-278-10-1/10 od 04.02.2010. godine, broj: 01/V-02-1033-2-1/10 od 30.03.2010. godine i 01/V-02-2693-8-1/10 od 16.06.2010. godine („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 1/10, 3/10, 5/10) u daljem tekstu: Odluka.

II

U tački II stav 1. iza alineje 10. Odluke dodaje se alineja 11. i glasi:
„Udruženje za borbu protiv ovisnosti Bosanska Krupa prostorija broj 3. u površini od 10,78 m²“.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bosanska Krupa“.

Broj: 01/V-02-3262-4-1/10.
Dana: 20.07.2010. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Srdić Dragoljub dipl.ecc.s.r.



Na osnovu člana 63. stav 1. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“, broj 2/08), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na XXV redovnoj sjednici, održanoj dana 20.07.2010. godine **donosi**:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj. 4/10), u daljem tekstu Odluka.

Član 2.

U članu 28. iza stava 1. Odluke koji glasi: „Za gradsko građevinsko zemljište za izgradnju javnih komunalnih infrastrukturnih uređaja i instalacija renta se ne plaća“

dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„naknada iz osnova prirodnih pogodnosti-renta ne plaća se i kod izgradnje objekata javne društvene infrastrukture u državnom vlasništvu, iz segmenta društvene djelatnosti predškolsko obrazovanje, osnovno obrazovanje, srednje obrazovanje, djelatnost kulture, zdravstvene i socijalne zaštite i javne uprave, gdje je općina Bosanska Krupa investitor izgradnje tih objekata.“

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Član 3.

U članu 33. Odluke iza stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

„Naknada za uređenje građevinskog zemljišta ne plaća se kod izgradnje objekata javne komunalne infrastrukture i javne društvene infrastrukture iz člana 28. stav 1. i 2. ove Odluke, gdje je općina Bosanska Krupa investitor izgradnje tih objekata.“

Član 4.

U članu 40 stav 1. iza odjeljka „B/TROŠKOVI OPREMANJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ dodaje se novi odjeljak koji glasi:

Na osnovu člana 63. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 25/03,16/04, 67/05),i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“, broj: 2/08),na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na XXXIX redovnoj sjednici, održanoj dana 14.07.2011. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopuna Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 4/10, 7/10), u daljem tekstu Odluka.

Član 2.

U članu 32. iza stava 2. Odluke dodaje se stav 3. koji glasi:

„Naknada za uređenje građevinskog zemljišta u poslovnim/radnim zonama nakon njihovog proglašenja kao takvih, umanjit će se za 40% od utvrđenog iznosa pravnim i fizičkim licima (privrednim subjektima) koji u okviru istih zona budu obavljali svoje registrovane djelatnosti.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bosanska Krupa“.

Broj: 01/V-02-3628-3-1/11.

Dana: 14.07.2011. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Srdić Dragoljub dipl.ecc.s.r.

~~~~~

Na osnovu člana 21. stav 1. tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi USK („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/11) i člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 3/08), na prijedlog Općinskog načelnika, a po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca broj: M 15/11, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 14.07.2011. godine, **d o n o s i**:

## **O D L U K U**

### **o davanju na privremeno korištenje poslovne prostorije u ulici Trg Avde Ćuka**

#### **I**

Daje se na privremeno korištenje poslovna prostorija u prizemlju Doma kulture u ulici Trg Avde Ćuka bb, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 12/159 upisano u PL broj: 732, k.o. Bosanska Krupa vlasništvo Općine Bosanska Krupa, u površini od 31,00 m<sup>2</sup>, a prema tlocrtu zatečenog stanja.

#### **II**

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke daje se na privremeno korištenje na period od četiri (4) godine Ekološkom pokretu „Zeleni“ Bosanska Krupa bez naknade.

#### **III**

Zadužuje se Služba za podršku i razvoj uprave da zapisnički izvrši primopredaju poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke Ekološkom pokretu „Zeleni“ Bosanska Krupa i sačini ugovor kojim će se urediti pitanje naknade za komunalne usluge i održavanje infrastrukture (utrošak električne energije, grijanja, vode, telefona, odvoza otpada i drugih obaveza nastalih korištenjem objekta), koji će u ime Općine zaključiti Općinski načelnik.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Bosanska Krupa“.

**Broj:** 01/V-02-3628-4-1/11.

**Dana:** 14.07.2011. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Srdić Dragoljub dipl.ecc.s.r.*

~~~~~

O D L U K U
o utvrđivanju vrijednosti boda za komunalnu naknadu za 2013. godinu

Član 1.

Ovim odlukom utvrđuje se vrijednost boda (VB) za obračun komunalne naknade za 2013.godinu u iznosu od 0,007 KM/m².

Član 2.

Obračun i naplatu komunalne naknade iz člana 1. ove odluke vršit će Služba za komunalno-stambene poslove i infrastrukturu Općine Bosanska Krupa.

Član 3.

Uplata komunalne naknade vršit će se na depozitni račun Budžeta općine Bosanska Krupa sa naznakom vrste prihoda 722329, namjenska sredstva za komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Bosanska Krupa".

Broj: 01/V-02- 7565-10-1 /12.

Dana: 27.12.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nuhić Tahir dipl.ing. sr.

Na osnovu člana 73. stav 1. i 74. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH (Službene novine Federacije BiH br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 28. Statuta općine Bos.Krupa („Službeni glasnik općine Bos.Krupa“, broj 3/08) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Bos.Krupa, na II-goj redovnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2012. godine, **d o n o s i :**

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Bos.Krupa br. 4/10,7/10,6/11), u daljem tekstu Odluka.

član 2.

Član 67. Odluke koji glasi:

„Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se u svim zonama u iznosu od 0,010 KM po metru dužnom“

mijenja se i glasi :

„Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se u svim zonama u iznosu od 0,013 KM po metru kvadratnom“.

član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Bosanska Krupa".

Broj: 01/V-02- 7565-11-1 /12.

Dana: 27.12.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nuhić Tahir dipl.ing. sr.

Na osnovu člana 2. i člana 255.stav 2. Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“,br.6/06,75/06,44/07,84/09,1/10) i člana 28.Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“,br.3/08) ,na prijedlog općinskog načelnika,Općinsko vijeće na II-goj sjednici održanoj dana 27.12..2012. godine, **d o n o s i :**

O D L U K U
o regulaciji cestovnog saobraćaja
na području općine Bosanska Krupa