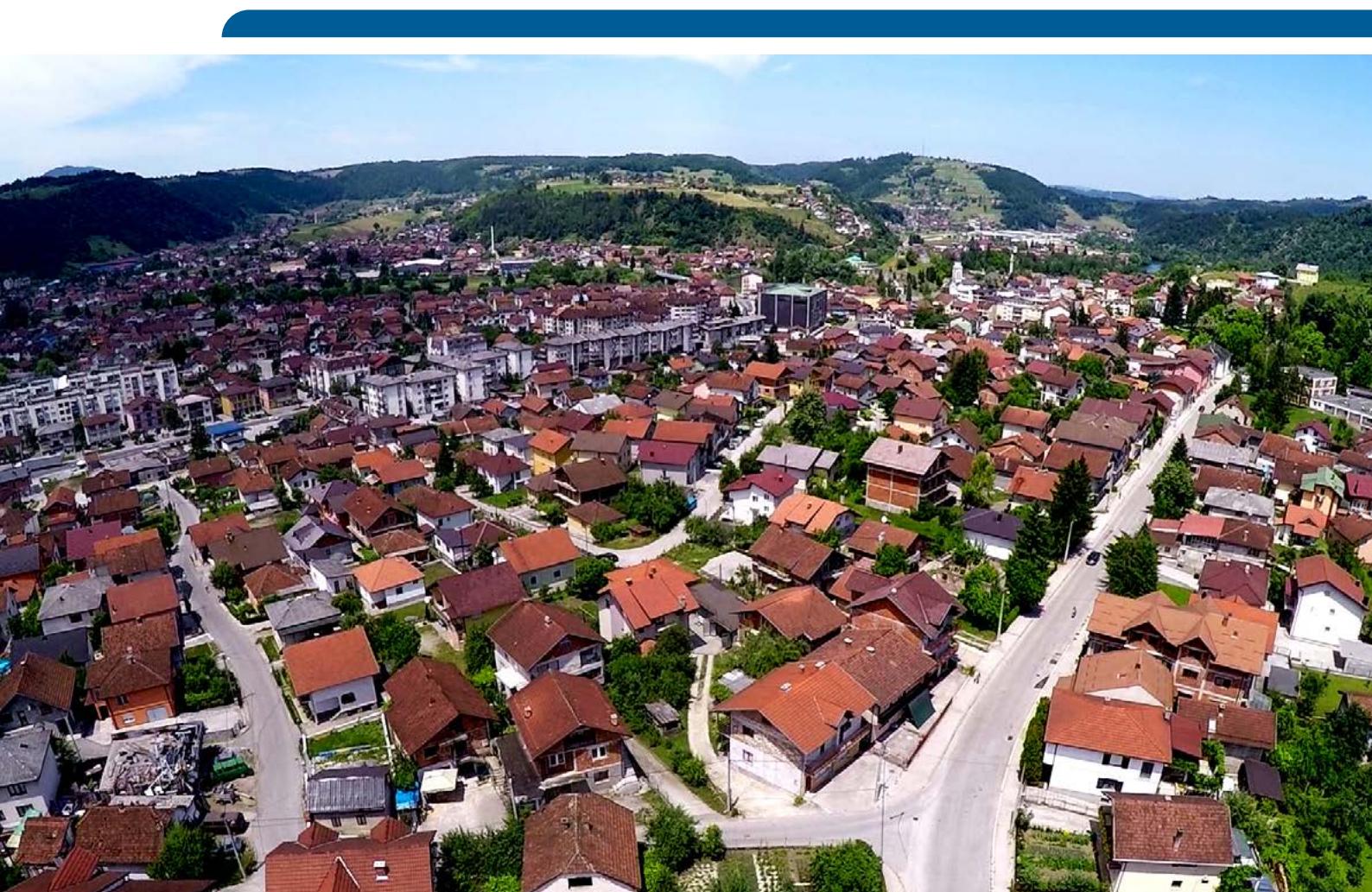




Općina
**BOSANSKA
KRUPA**

Izvanredna prilika za vašu investiciju



**INVESTICIJSKI
VODIČ**

GEOGRAFSKA POZICIJA OPĆINE BOSANSKA KRUPA



Službeni naziv	Općina Bosanska Krupa
Administrativna pripadnost	Federacija Bosne i Hercegovine, Unsko-sanski kanton
Broj stanovnika	25.545
Adresa	Terzića bb, 77240 Bosanska Krupa
Kontakt telefon	+387 37 961 460
Fax	+387 37 961 475
E-mail	boskrupa.opcina@gmail.com
Web	www.opcinabosanskakrupa.ba

KONTAKTI ZA INVESTITORE:

**Općina Bosanska Krupa
Kabinet načelnika**

Armin Halitović,
Načelnik
Tel: +387 37 961 464
E-mail: ahalitovic@gmail.com

Služba za upravljanje razvojem

Esma Hergić
Tel: +387 37 961 466
E-mail: esmah@opcinabosanskakrupa.ba



Općina Bosanska Krupa – PRIVLAČNO POSLOVNO OKRUŽENJE I IZVRSNA GEOGRAFSKA POZICIJA

- Bosanska Krupa se nalazi na sjeverozapadu BiH, u blizini granice sa Hrvatskom (EU), te predstavlja savršenu lokaciju za investiranje i razvoj poslovanja u neposrednoj blizini velikog evropskog tržišta sa preko 500 miliona stanovnika.
- Kroz Bosansku Krupu prolazi magistralni put M-14, koji povezuje Bihać i Banju Luku, te osigurava brz pristup glavnim cestovnim pravcima u Republici Hrvatskoj na jugu (autocesta A1) i na sjeveru (autocesta A3).
- Poslovna zona Pilana kao jedna od najatraktivnijih poslovnih zona u Bosni i Hercegovini, investitorima nudi izvrsne prilike za investiranje i razvoj poslovanja. Investitorima su na raspolaganju značajne povlastice po osnovu plaćanja komunalnih taksi i naknada.
- Poslovna zona Vatreni mlin je nova poslovna zona koja također predstavlja izvrsnu priliku za investiranje. I na ovoj lokaciji investitorima su na raspolaganju različite povlastice po osnovu plaćanja komunalnih taksi i naknada.
- Industrijska zona je još jedna atraktivna prilika za investitore. I na ovoj lokaciji investitorima su na raspolaganju različite povlastice po osnovu plaćanja naknada.
- Prerađivačka industrija u Bosanskoj Krupi bilježi pozitivne trendove i kontinuiran rast u posljednje tri godine, što je izvrstan pokazatelj da ovdje postoje svi preduslovi potrebni za razvoj konkurentnosti u privredi.
- Općinska uprava pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tokom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tokom poslovanja.

Centar metaloprerađivačke industrije na samoj granici sa EU

- Bosanska Krupa je centar metaloprerađivačke industrije, u kojoj trenutno posluje 15 metaloprerađivačkih firmi.
- 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi u Bosanskoj Krupi zapošljava preko 600 radnika.
- Rast zaposlenosti u 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi u periodu 2017. – 2019. godina iznosi 16%.
- 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi su u 2019. godini ostvarile prihod veći od 65,5 miliona KM.
- Rast prihoda u 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi u periodu 2017. – 2019. godina iznosi 27%.
- Investitorima je na raspolaganju moderno opremljeni Centar za podršku poduzetništву (BSC), koji je smješten u PZ Pilana www.business-support-center.com.
- Uz podršku Općine, u BSC-u je u protekle 3 godine provedeno više ciklusa osposobljavanja radne snage prema potrebama poslodavaca u metalopreradi, u okviru kojih je obučeno više od 100 nezaposlenih lica.

Rast zaposlenosti u 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi u periodu 2017. – 2019.



Rast prihoda u 10 najvećih metaloprerađivačkih firmi u periodu 2017. – 2019.



TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA - BLIZINA EU TRŽIŠTA I DRUGIH ZEMALJA JUGOISTOČNE EVROPE

Općina Bosanska Krupa se nalazi na sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine, u blizini granice sa Republikom Hrvatskom (RH), odnosno Evropskom unijom (EU). Relativno dobra povezanost sa glavnim cestovnim pravcima u RH, Bosansku Krupu čini privlačnom lokacijom za investitore koji posluju sa EU. Autoput A1, pravac jug je udaljen 115 km, a pravac sjever je udaljen 120 km. Granični prijelaz Izačić je udaljen 45 km. Unutar BiH, Bosanska Krupa je povezana cestovnim (M-14) i željezničkim saobraćajem sa Sarajevom (309 km) i Banja Lukom (119 km).



UDALJENOST OD GLAVNIH CENTARA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU

Zagreb (HR)	152
Trst (I)	290
Ljubljana (SLO)	282
Grac (A)	327
Budimpešta (H)	485
Beč (A)	516
Milano (I)	705
Minhen (D)	690
Banja Luka (BiH)	119
Sarajevo (BiH)	309

UDALJENOST OD KLJUČNIH SAOBRAĆAJNICA I LUKA

Autoput A1 (HR)	115
Autoput Banjaluka – Doboј (BiH)	114
Autoput Vc	252
Međunarodni aerodrom Zadar (HR)	191
Međunarodni aerodrom Zagreb (HR)	144
Međunarodni aerodrom Banja Luka (BiH)	131
Međunarodni aerodrom Rijeka (HR)	203
Luka Split (HR)	313
Luka Ploče (HR)	382

UDALJENOST OD NACIONALNIH PARKOVA

Nacionalni park UNA (BiH)	83
Nacionalni park PLITVIČKA JEZERA (HR)	67



MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Preferencijalni sektori u skladu sa potencijalima:

PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- Metaloprerađivačka industrija
- Drvoprerađivačka industrija

TURIZAM

Ruralni turizam, ekoturizam, sportski i rekreativni turizam, kao i drugi oblici turizma vezani za rijeke Una i Krušnicu, obližnje planine, sa specifičnim vidovima kao što su itinerarni-pješački turizam i turizam za "opušteni" odmor u prirodnom okruženju i sl.

Novim investitorima u ovim sektorima na raspolaganju su:

- Dostupne lokacije za investiranje, uključujući greenfield i brownfield lokacije planirane u poslovnim zonama Pilana, Vatreni mlin i Industrijska zona.
- Dostupni atraktivni poticaji za investitore u Poslovnoj zoni Pilana, Vatreni mlin i Industrijska zona.
- Učestali programi ospozobljavanja radne snage prema potrebama poslodavaca.
- Dostupne lokacije za investiranje u sektoru turizma.
- Kvalitetna i cjenovno kompetentna radna snaga.
- Povoljna geografska pozicija, blizina granice sa Hrvatskom, te blizina EU tržišta.
- Blizina nacionalnih parkova i bogato prirodno nasljeđe.

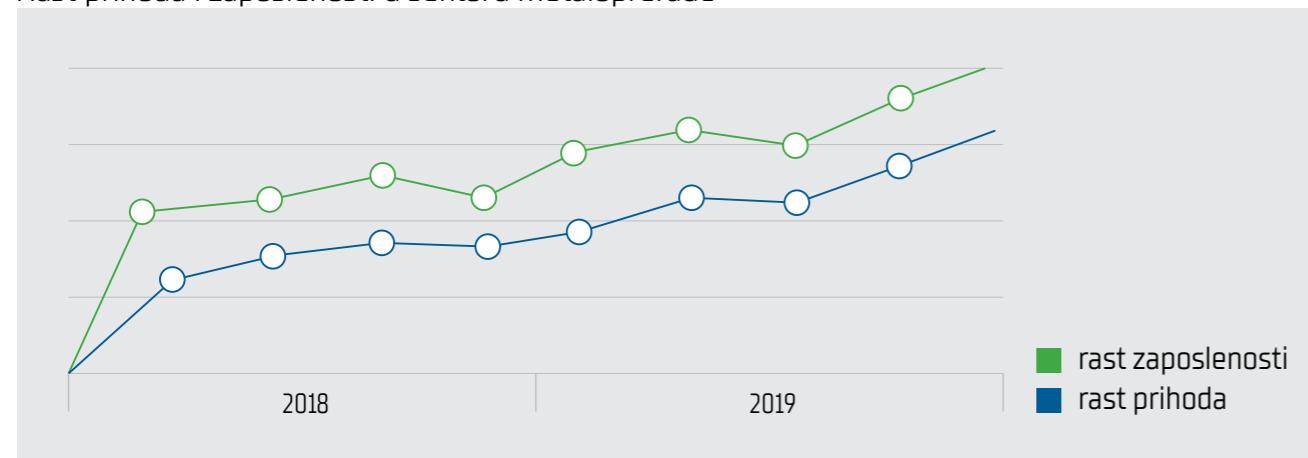
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

U prerađivačkoj industriji aktivno je 88 poslovnih subjekata, od kojih su oko 65 pravna lica a 23 obrtnici.

Najveće kompanije posluju u sektoru metaloprerađivačke i drvne industrije.

Posljednje 3 godine sektor metaloprerađivačke industrije bilježi pozitivne trendove i značajan rast, u odnosu na 2018. godinu ostvaren je rast prihoda za 9%, a rast zaposlenosti za 12%.

Rast prihoda i zaposlenosti u sektoru metaloprerađivačke industrije

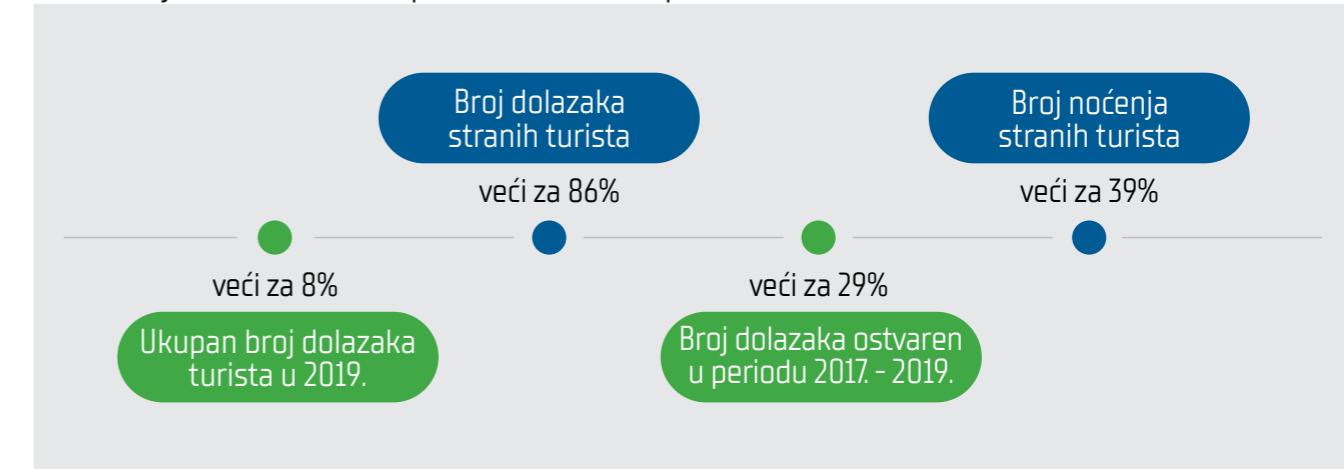


TURIZAM

Potencijali za razvoj turizma u općini Bosanska Krupa se zasnivaju na bogatom prirodnom i historijskom nasljeđu. Glavne karakteristike koje potvrđuju potencijal i rast turizma su:

- Blizina nacionalnih parkova. NP Plitvička jezera (HR) je udaljen 67 km, a NP Una (BiH) 83 km.
- NP Una je nedavno osnovani nacionalni park, kojeg godišnje posjeti preko 120.000 posjetilaca, dok NP Plitvice svake godine posjeti između 1.1 i 1.5 miliona posjetilaca.
- Bogato prirodno i kulturno historijsko nasljeđe i ljepote rijeke Une čine Bosansku Krupu jednom od najatraktivnijih ali još uvijek „neotkrivenih“ turističkih lokacija ovom dijelu Evrope.
- Ukupan broj dolazaka turista u 2019. godini je veći za 8% u odnosu na godinu prije, dok je broj dolazaka stranih turista veći čak za 86%.
- Broj noćenja stranih turista u 2019. godini je veći za 39% u odnosu na 2018. godinu.
- Prosječan rast dolazaka ostvaren u periodu 2017. – 2019. godine iznosi 29%.
- Prosječna bruto plaća u turizmu u 2018. godini je iznosila 783 KM a neto 521 KM.
- U djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane (hotelijerstvo i ugostiteljstvo) aktivno je više od 80 pravnih i fizičkih lica.

Pokazatelji rasta turizma u općini Bosanska Krupa



LOKACIJE ZA INVESTIRANJE

Na području općine Bosanska Krupa proglašene su tri poslovne zone: Poslovna zona „Pilana“ Poslovna zona „Vatreni mlin“ i „Industrijska zona“. Za predmetne zone doneseni su detaljni prostorno-planski dokumenti, odnosno regulacioni planovi. Parcele koje su dostupne za investiranje na ovim lokacijama su predstavljene u nastavku.

POSLOVNA ZONA PILANA



Lokacija:	Centar grada – 1 km Magistralni put M-5 – 0 km Željeznički kolodvor – 0,8 km Aerodrom Banja Luka (BiH) – 131 km Granični prijelaz Izačić – 45 km Granični prijelaz Gradiška – 123 km Autoput (Banja Luka, BiH) – 114 km Autoput (A1 HR pravac jug) – 115 km
-----------	--

Trenutni broj firmi / radnika:	19 firmi koje trenutno upošljavaju 419 radnika
--------------------------------	--

Ukupna površina PZ:	17,00 ha
---------------------	----------

Broj i površina dostupnih parcela:	6 parcela, ukupne površine 2,873 ha Dostupne parcele su detaljno predstavljene ispod.
------------------------------------	--

Koefficijent izgrađenosti:	Koefficijent izgrađenosti parcele ne bi trebao prelaziti vrijednost K_i max = 1, a procent izgrađenosti parcele P_i max = 70%.
----------------------------	--

Tip:	Brownfield
------	------------

Vlasništvo:	Mješovito
-------------	-----------

Infrastruktura:	Pristupne saobraćajnice: Interne saobraćajnice u zoni su asfaltirane; Električna energija: Visokonaponska el. energija (DV 10KV), prema uslovima nadležne elektrodistribucije. Dostupna na svim parcelama; Voda: Voda iz gradskog vodovoda dostupna svim parcelama; Kanalizacija: Gradska kanalizacijska mreža dostupna svim parcelama; Telekomunikacije: Na parcelama dostupni priključci za telefon/internet; Odlaganje čvrstog otpada; Prečistač otpadnih voda; Priklučak na gas: Nije dostupan.
-----------------	--

Dokumentacija:	Regulacioni plan: postoji. Za realizaciju investicije je potrebno obez bijediti odgovarajuće saglasnosti i dozvole: •Lokacijska informacija: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja pot punog zahtjeva, •Građevinska dozvola: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja pot punog zahtjeva. Svi zahtjevi se predaju u šalter sali JOOU Bosanska Krupa.
----------------	--

Pogodnost namjene:	Moguća namjena objekata: proizvodno – poslovna i uslužna djelatnost (proizvodni pogoni, skladišta, servisne i uslužne djelatnosti, prodajni prostori).
--------------------	--

Investicione mogućnosti:	Kupovina
Cijena:	15 EUR / m ²
Poticaji koji su na raspolaganju investitorima u PZ Pilana	Pravna i fizička lica (privredni subjekti) koji kao novi vlasnici, odnosno novi korisnici zemljišta u okviru zone iz člana 2. Odluke o formiranju Poslovne zone „Pilana“ („Sl. glasnik OBK“ br. 6/11) budu obavljali registrirane djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnih taksi i komunalnih naknada u 100 % iznosu u prve 3 (tri) godine poslovanja zone. Za naredne 3 (tri) godine poslovanja unutar zone privredni subjekti oslobađaju se 50 % od utvrđenog iznosa za komunalne takse i komunalne naknade. Naknada za uređenje na primjeru industrijske zone se obračunava na bazi neto korisne površine, a koja se shodno Odluci o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik općine Bosanska Krupa“ br. 4/10, 7/10, 6/11) za investitore u poslovnim/radnim zonama umanjuje se za 40 %. Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti - Renta za industrijsku zonu iznosi 12KM/1m ² neto korisne površine prostora, a koja se umanjuje procentualno shodno broju radnika koji će biti zaposleni u tom prostoru i to: 10% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 10 radnika, 20% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 11 - 20 radnika, 30% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 21 - 30 radnika, 40% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 31 - 40 radnika, 50% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 41 - 50 radnika, 70% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 51 - 70 radnika, 90% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 71 - 90 radnika.



RASPOLOŽIVE PARCELE NA LOKACIJI PZ „PILANA“:



PARCELE Br. 1-5
P1cca= 5.532 m²
P2cca= 4.715 m²
P3cca= 5.490 m²
P4cca= 4.570 m²
P5cca= 4.920 m²
k.č. 343/28



PARCELA Br. 6
P6 cca= 3.500 m²
k.č. 343/11 i 1092/4

POSLOVNA ZONA VATRENI MLIN



Lokacija:

Centar grada – 1 km
Magistralni put M-5 – 0,8 km
Željeznički kolodvor – 0,8 km
Aerodrom Banja Luka [BiH] – 132 km
Granični prijelaz Izačić – 45 km
Granični prijelaz Gradiška – 124 km
Autoput [Banja Luka, BiH] – 115 km
Autoput [A1 HR pravac jug] – 115 km

Trenutni broj firmi / radnika: 2 firme koje trenutno upošljavaju oko 30 radnika

Ukupna površina PZ:

9,00 ha

Broj i površina dostupnih parcela:

5 parcela, ukupne površine 1,989 ha

Koefficijent izgrađenosti:

Maksimalni koefficijent izgrađenosti parcele K=1, a procent izgrađeno sti parcele je Pi = 70%,

Tip:

Brownfield

Vlasništvo:

Mješovito

Infrastruktura:

Pristupne saobraćajnice: Interne saobraćajnice u zoni su asfaltirane; Električna energija: Visokonaponska el. energija [DV 10KV] prema uslovima nadležne elektrodistribucije; dostupna na svim parcelama; Voda: Voda iz gradskog vodovoda dostupna svim parcelama; Kanalizacija: Gradska kanalizacijska mreža dostupna svim parcelama; Telekomunikacije: Na parcelama dostupni priključci za telefon/internet; Odlažanje čvrstog otpada; Usluga dostupna subjektima u Poslovnoj zoni; Prečistač otpadnih voda: Nije dostupan; Priklučak na gas: Nije dostupan

Dokumentacija:

Regulacioni plan: postoji. Za realizaciju investicije je potrebno obez bijediti odgovarajuće saglasnosti i dozvole:
 ·Lokacijska informacija: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja pot punog zahtjeva,
 ·Gradjevinska dozvola: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja pot punog zahtjeva.
 Svi zahtjevi se predaju u šalter sali općinske uprave Bosanska Krupa.

Pogodnost namjene:

Moguća namjena objekata: proizvodno-poslovna i uslužna djelatnost [skladišta, proizvodni pogoni, servisne i uslužne djelatnosti, prodajni prostori].

Investicione mogućnosti:

Kupovina

Cijena:

Cijena se utvrđuje na osnovu vještačenja.



Poticaji koji su na raspolaganju investitorima u PZ Pilana

Naknada za uređenje na primjeru Industrijske zone se obračunava na bazi neto korisne površine, a koja se shodno Odluci o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik općine Bosanska Krupa“ br. 4/10, 7/10, 6/11) za investitore u poslovnim/radnim zonama umanjuje se za 40 %. Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti - Renta za industrijsku zonu iznosi 12KM/1m² neto korisne površine prostora, a koja se umanjuje procentualno shodno broju radnika koji će biti zaposleni u tom prostoru i to:

10% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 10 radnika,
 20% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 11 - 20 radnika,
 30% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 21 - 30 radnika,
 40% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 31 - 40 radnika,
 50% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 41 - 50 radnika,
 70% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 51 - 70 radnika,
 90% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 71 - 90 radnika.

RASPOLOŽIVE PARCELE NA LOKACIJI PZ „VATRENI MLIN“:



INDUSTRIJSKA ZONA



Lokacija:	Centar grada – 3 km Magistralni put M-5 – 0 km Željeznički kolodvor – 3 km Aerodrom Banja Luka [BiH] – 129 km Granični prijelaz Izačić – 47 km Granični prijelaz Gradiška – 121 km Autoput [Banja Luka, BiH] – 112 km Autoput [A1 HR pravac jug] – 117 km
Trenutni broj firmi / radnika:	9 firmi koje trenutno upošljavaju oko 300 radnika
Ukupna površina PZ:	56,70 ha
Broj i površina dostupnih parcela:	30 parcela, ukupne površine 10,96 ha
Koefficijent izgrađenosti:	Maksimalni koefficijent izgrađenosti na nivou pripadajuće građevinske parcele je 1; Maksimalni procent izgrađenosti na nivou pripadajuće građevinske parcele je 50%;
Tip:	Brownfield
Vlasništvo:	Mješovito
Infrastruktura:	Pristupne saobraćajnice: Postoji / dostupno [ovisno o položaju parcele] Električna energija: Dostupna Voda: Dostupna Kanalizacija: Dostupna Telekomunikacije [internet/telefon]: Dostupne Odlaganje čvrstog otpada: Dostupno Prečistač otpadnih voda: Nije dostupan Priključak na gas: Nije dostupan
Dokumentacija:	Regulacioni plan: postoji. Za realizaciju investicije je potrebno obezbijediti odgovarajuće saglasnosti i dozvole: • Lokacijska informacija: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje je. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva, • Građevinska dozvola: Nadležna je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje je. Rok za rješavanje predmeta je 10 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva. Svi zahtjevi se predaju u šalter sali općinske uprave Bosanska Krupa.
Pogodnost namjene:	Lokalitet povoljan za sve prerađivačke djelatnosti koje nemaju štetnih utjecaja po okolini, kao i za specifične uslužne djelatnosti.
Investicione mogućnosti:	Kupovina
Cijena:	Cijena se utvrđuje na osnovu vještačenja.

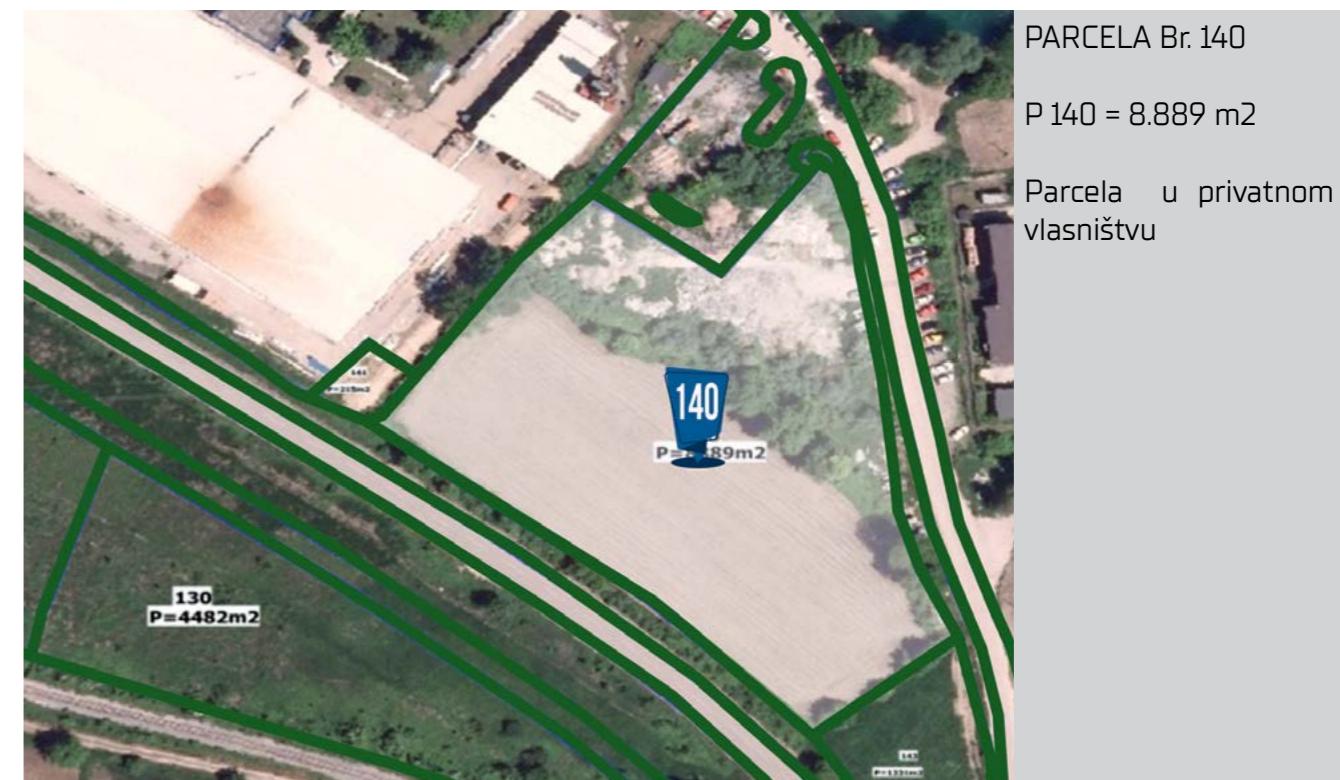
Poticaji koji su na raspolaganju investitorima u Industrijskoj zoni

Naknada za uređenje na primjeru Industrijske zone se obračunava na bazi neto korisne površine, a koja se shodno Odluci o građevinskom zemljištu „Sl. glasnik općine Bosanska Krupa“ br. 4/10, 7/10, 6/11 za investitore u poslovnim/radnim zonama umanjuje se za 40 %. Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti - Renta za industrijsku zonu iznosi 12KM/1m² neto korisne površine prostora, a koja se umanjuje procentualno shodno broju radnika koji će biti zaposleni u tom prostoru i to:

10% ako se u tom prostoru upošljava najmanje 10 radnika,
20% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 11 - 20 radnika,
30% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 21 - 30 radnika,
40% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 31 - 40 radnika,
50% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 41 - 50 radnika,
70% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 51 - 70 radnika,
90% ako se u tom poslovnom prostoru upošljava 71 - 90 radnika.



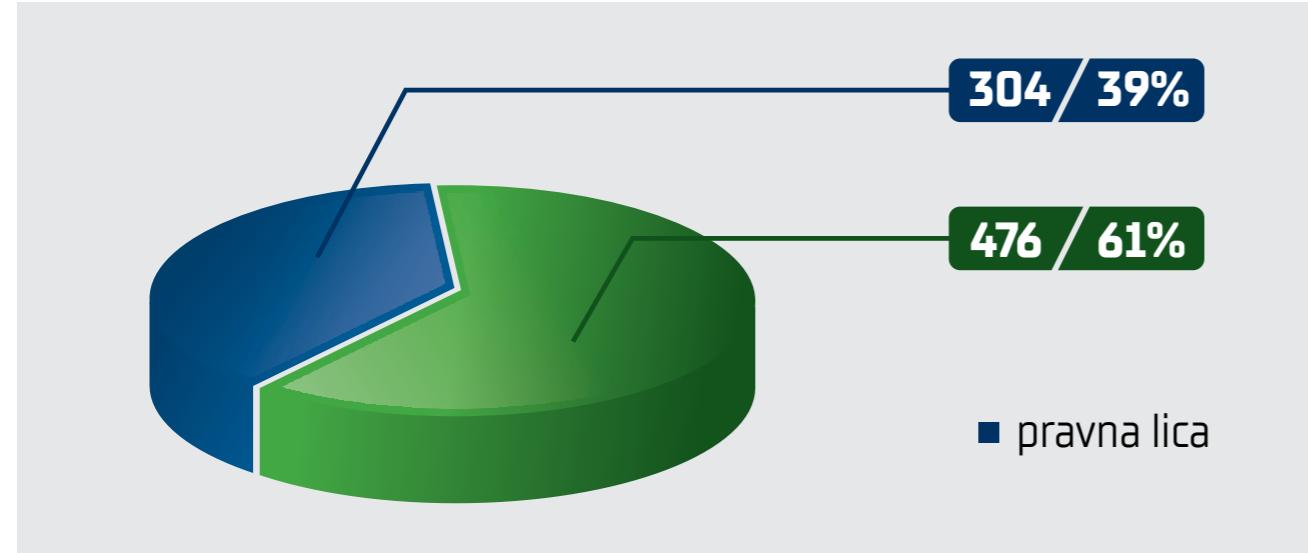
RASPOLOŽIVE PARCELE NA LOKACIJI „INDUSTRIJSKA ZONA”:



POSLOVNO OKRUŽENJE

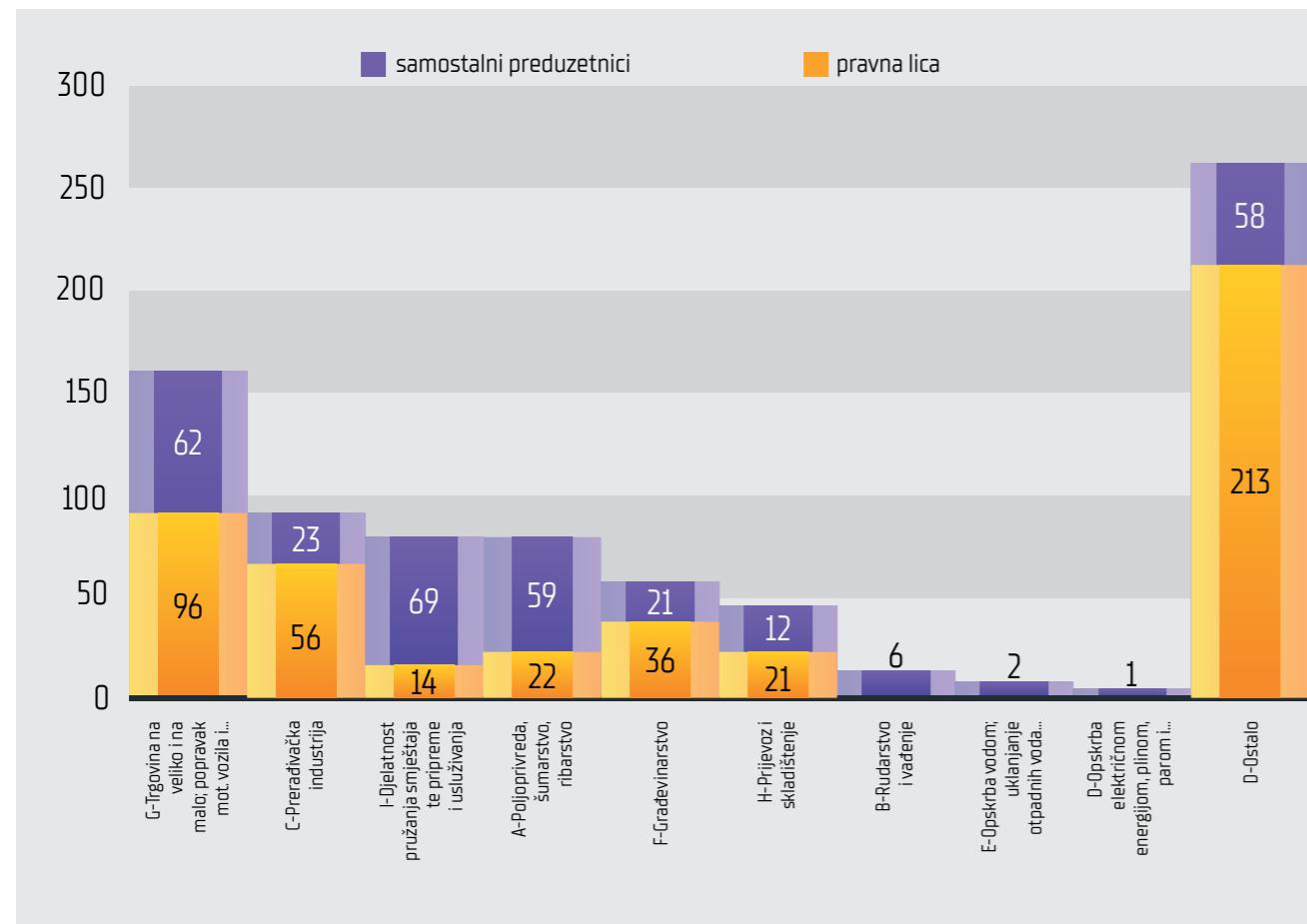
Rast prihoda, rast izvoza i rast zaposlenosti u privatnom sektoru su trendovi koji oslikavaju poslovno okruženje.

Pregled poslovnih subjekata u općini Bosanska Krupa



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Unsko-sanski kanton u brojkama 2020, http://fzs.ba/wp-content/uploads/2020/06/USK_2020.pdf

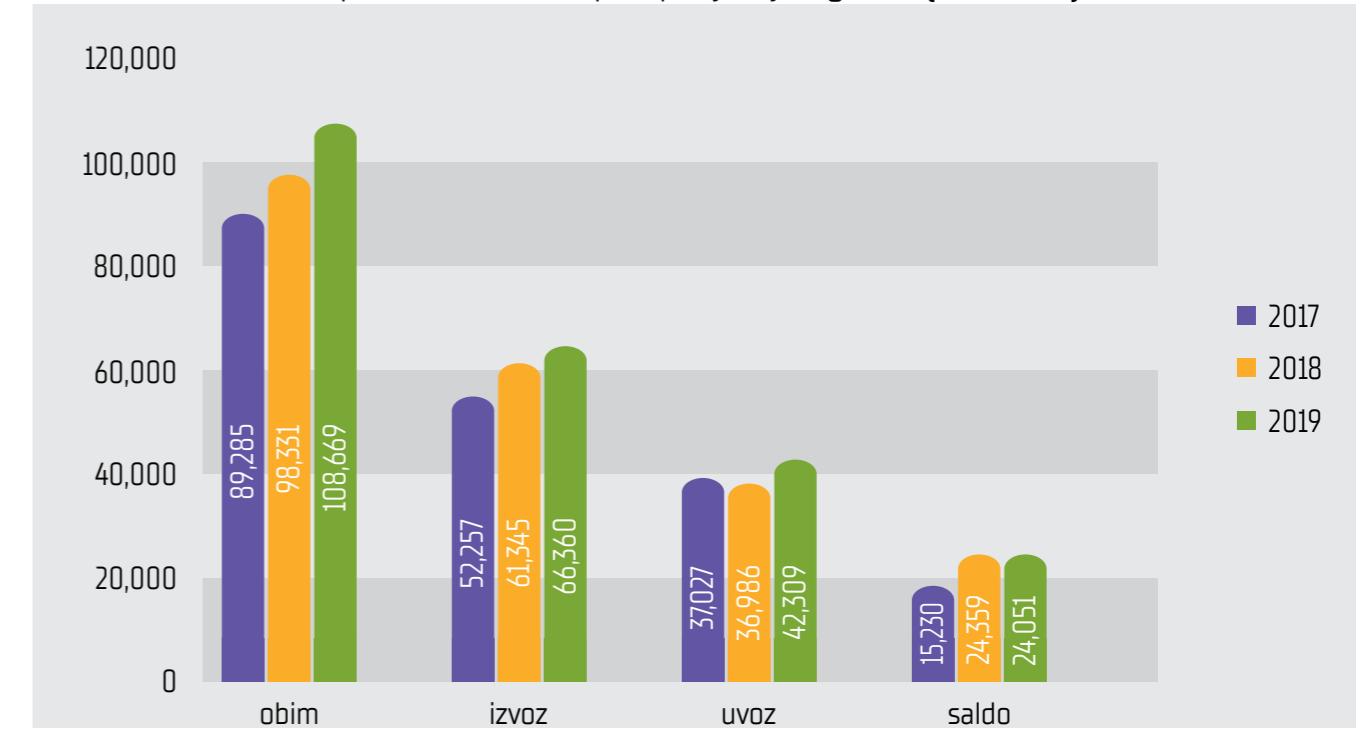
Dominantne privredne grane prema broju privrednih subjekata



Izvor: FZS, Unsko-sanski kanton u brojkama 2020; http://fzs.ba/wp-content/uploads/2020/06/USK_2020.pdf

Najveće učešće u broju privrednih subjekata imaju subjekti koji posluju u trgovini na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikli (20,26%), prerađivačka industrija (11,28%), te u pružanju smještaja, pripreme i usluživanja hrane (10,64%).

Obim izvoza i uvoza u općini Bosanska Krupa u posljednje 3 godine (u 000 KM)

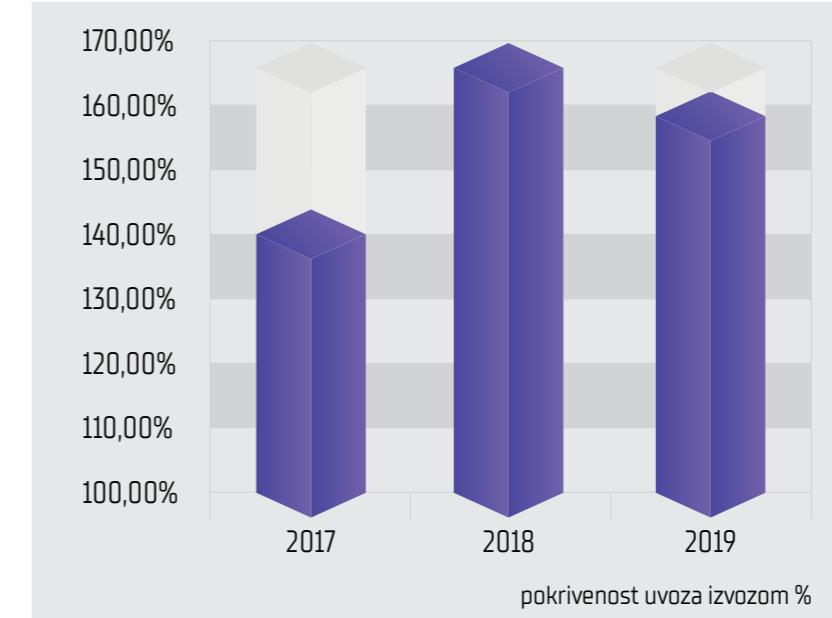


Izvor: Federalni zavod za statistiku

U posljednje 2 godine izvoz je porastao za 27% a uvoz za 14%. U posljednje tri godine vanjskotrgovinski deficit kretao se od 15 miliona KM u 2017. godini do gotovo 25 miliona KM u 2019. godini.

Pokrivenost uvoza izvozom u posljednje tri godine iznosila je 155%, a u 2018. godini postignuta je rekordna pokrivenost uvoza izvozom u iznosu od 167%.

Pokrivenost uvoza izvozom u općini Bosanska Krupa u posljednje 3 godine (%)



Izvor: Federalni zavod za statistiku

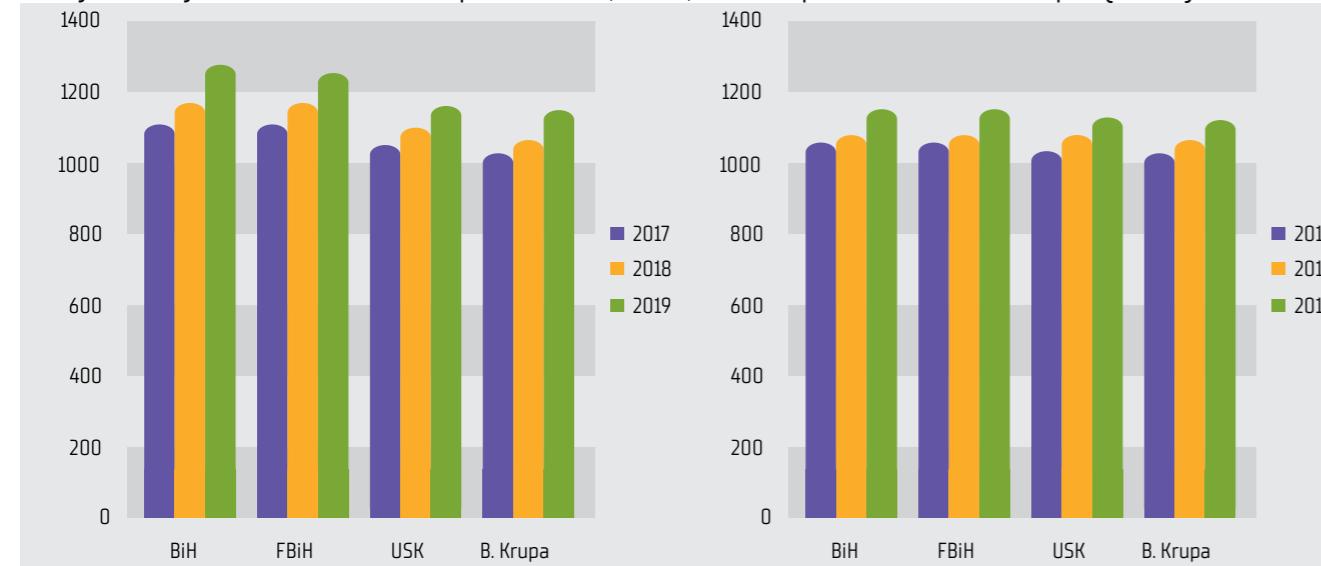
LJUDSKI RESURSI – CJENOVNO KONKURENTNA RADNA SNAGA

Pregled broja zaposlenih u općini Bosanska Krupa u 2019. godini

Broj zaposlenih u općini Bosanska Krupa **3.378**

Izvor: Federalni Zavod za statistiku, Unsko-sanski kanton u brojkama 2020, http://fzs.ba/wp-content/uploads/2020/06/USK_2020.pdf

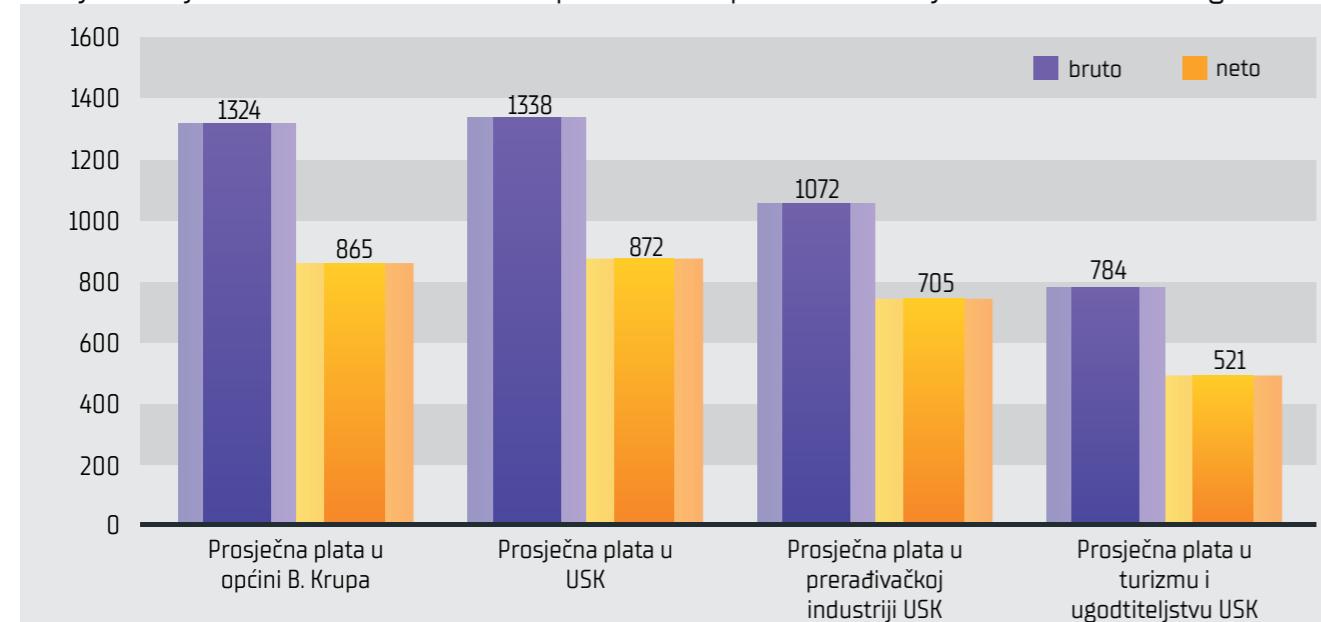
Prosječne mjesecne bruto i neto plaće u BiH, FBiH, USK i Općini Bosanska Krupa [u KM]



Izvor: Agencija za statistiku BiH i Federalni Zavod za statistiku, Unsko-sanski kanton u brojkama 2020 http://fzs.ba/wp-content/uploads/2020/06/USK_2020.pdf

Prosječna mjesecna bruto plaća u općini Bosanska Krupa u 2019. godini iznosila je 1.324 KM ili 677 EUR, dok je prosječna mjesecna neto plaća u istom periodu iznosila 865 KM ili 442 EUR.

Prosječne mjesecne bruto i neto zarade po radniku u posmatranih djelatnostima u 2019. godini



Izvor: Agencija za statistiku BiH i Federalni Zavod za statistiku, Zaposlenost, nezaposlenost i plaće 2020 i Unsko-sanski kanton u brojkama



Broj nezaposlenih lica u općini Bosanska Krupa i Unsko-sanskom kantonu na dan 31.05.2020. godine

Naziv	UKUPNO	Žene	%
Općina Bosanska Krupa	3.457	1.939	56,09
Unsko-sanski kanton	34.982	19.473	55,67

Izvor: JU Služba za zapošljavanje Unsko-sanskog kantona, <http://www.usk-szz.ba/BILTEN/01.05.2020.pdf>

Kvalifikaciona, spolna i starosna struktura nezaposlenih lica u općini Bosanska Krupa i Unsko-sanskom kantonu na dan 31.05.2020. godine

Kvalifikacija	Bosanska Krupa			Unsko Sanski kanton		
	Ukupno	ŽENE	%	Ukupno	ŽENE	%
NKV	1439	801	55.66%	14353	8187	57.04%
PK	105	26	24.76%	1053	322	30.58%
KV	894	389	43.51%	9817	4583	46.68%
VVK	6	0	0.00%	87	9	10.34%
NSS	12	11	91.67%	38	34	89.47%
SSS	834	570	68.35%	7712	5020	65.09%
VŠS	32	23	71.88%	302	192	63.58%
VSS	195	141	72.31%	1673	1209	72.27%
Total	3457	1939	56.09%	34982	19473	55.67%

Izvor: JU Služba za zapošljavanje Unsko-sanskog kantona, <http://www.usk-szz.ba/BILTEN/01.05.2020.pdf>

Struktura nezaposlenih lica prema zanimanjima - aktivna ponuda radne snage u USK na dan 01.05.2020.

Zanimanje VSS	Nezaposleni	Zanimanje VŠS	Nezaposleni
Dipl. ekonomist	249	Ekonomisti	100
Dipl. pravnik	194	Ing. tekstila	33
Dipl. ing. prehrambene tehnologije	70	Ing.drvne tehnologije	19
Dipl. ing. agronomije	52	Ing. građevine	18
Dipl. ing. šumarstva	46	Ing. mašinstva	13
Dipl. ing. za zaštitu okoline	43	Pravnik	12
Dipl. ing. građevine	30	Ing. organizacije rada	6
Dipl. ing. drumskog saobraćaja	20	Ing. prehrambene tehnologije	4
Dipl. ing. mašinstva	19	Ing. drumskog saobraćaja	3
Dipl. ing. informacijskih tehnologija	19	Ing. agronom	2
Dipl. ing.drvne tehnologije	15	Ing. elektrotehnike	2
Dipl. ing. elektrotehnike	13	Dizajner	1
Ostali	907	Ostali	90
UKUPNO	1.677	UKUPNO	303

Zanimanje SSS	Nezaposleni	Zanimanje KV	Nezaposleni
Ekonomski tehničar	1.126	Prodavač	2.123
Mašinski tehničar	834	Automehaničar	785
Poljoprivredni tehničar	503	Krojač	761
Tehničar za drvo	313	Kuhar	654
Turistički vodič	286	Vozači [svih smjerova]	607
Hemijski tehničar	246	Bravar	550
Tehničar drumskog saobraćaja	230	Zidar	313
Tekstilni tehničar	228	Konobar	301
Elektrotehničar	216	Mašinobravar	289
Građevinski tehničar	197	Stolar	252
Šumarski tehničar	195	Instalater grijanja i klimatizacije	204
Računarski tehničar	149	Elektroinstalater	186
Ostali	3.134	Ostali	2.521
UKUPNO	7.657	UKUPNO	9.546

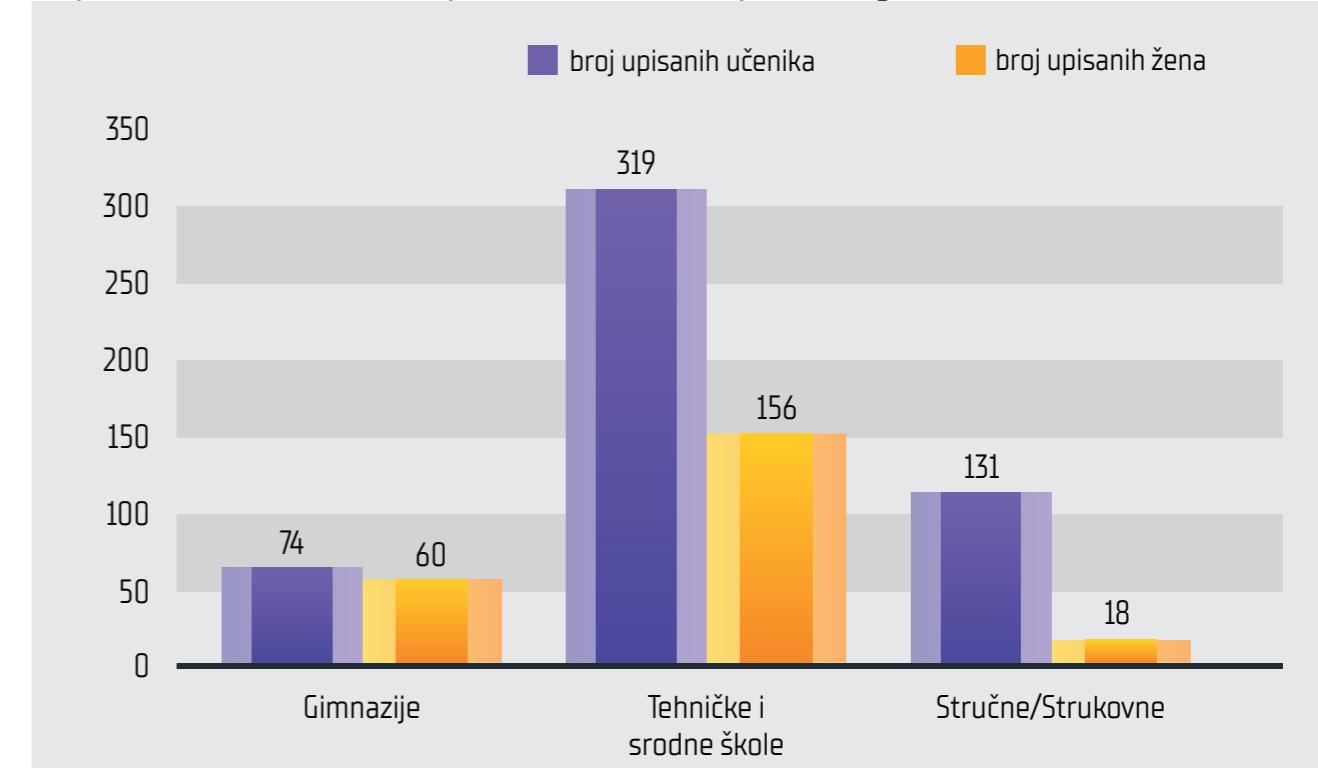
Zanimanje VKV*	Nezaposleni	Zanimanje PK	Nezaposleni
		Zidar	311
		Tesar	139
Ostali	87	Ostalo	603
UKUPNO	87	UKUPNO	1.053

Zanimanje NSS	Nezaposleni	Zanimanje NKV	Nezaposleni
Daktilograf	38	Nekvalificirani	14353

Izvor: Izvor: JU Služba za zapošljavanje Unsko-sanskog kantona <http://www.usk-szz.ba/BILTEN/01.05.2020.pdf>

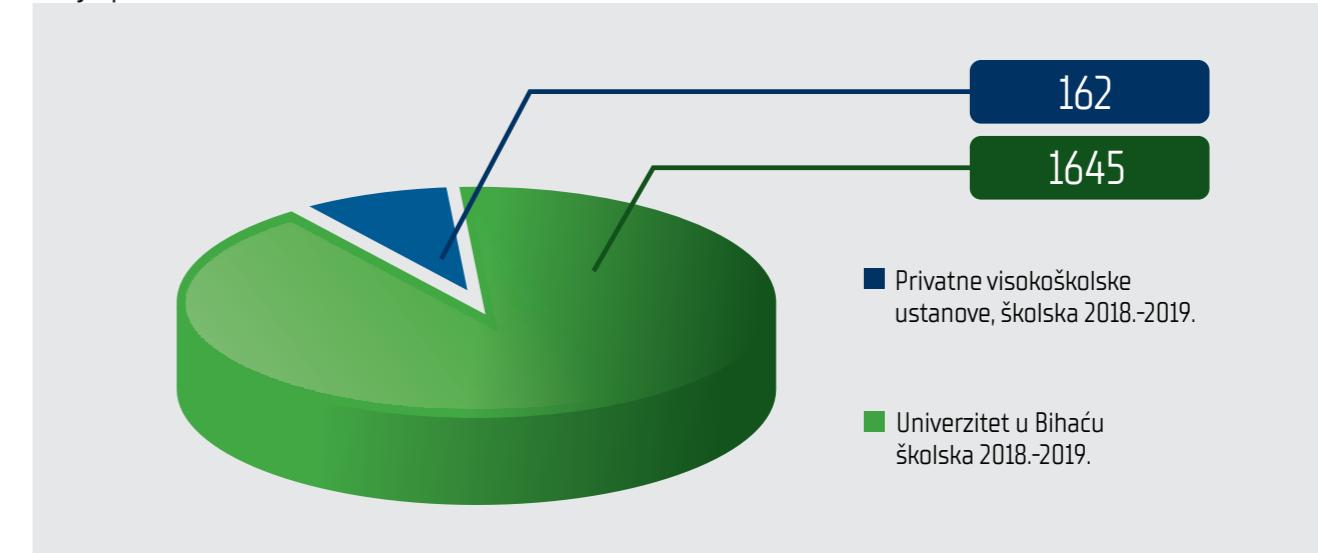
* Podaci za dostupnu radnu snagu VKV i PK na dan 01.01.2020. godine

Broj i struktura učenika u srednjim školama u školskoj 2019/20 godini



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kantoni u brojkama, http://fzs.ba/wp-content/uploads/2020/06/USK_2020.pdf

Broj upisanih studenata



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kantoni u brojkama, <http://fzs.ba/wp-content/uploads/2019/06/1.pdf>

OPĆINSKA UPRAVA BOSANSKE KRUPE U FUNKCIJI STVARANJA BOLJEG POSLOVNOG OKRUŽENJA

Općina Bosanska Krupa je uspostavila Centar za podršku poduzetništvu (BSC) koji je smješten u BSC Pilana. BSC je multifunkcionalni centar adekvatno opremljen i stavljen na raspolažanje po duzetnicima u općini Bosanska Krupa. BSC je opremljen mašinama i alatima za obuku radnika u metalopreradi, a do sada je u BSC-u obučeno preko 100 lica u skladu sa potrebama poslodavaca koji su svoje radno mjesto pronašli u nekoj od fabrika u općini Bosanska Krupa. U okviru BSC-a se nalazi multifunkcionalni i konferencijski prostor adekvatno opremljen i pogodan za održavanje poslovnih skupova.

Općina Bosanska Krupa je formirala Privredni savjet putem kojeg se održava aktivna i produktivna komunikacija sa privatnim sektorom u svrhu unapređenja poslovnog okruženja. Putem ovog kanala komunikacije, identificiraju se prepreke za razvoj poslovanja na koje gradska administracija može objektivno da djeluje. Privredni savjet djeluje od 2014. godine i čini ga 16 članova, među kojima su predstavnici privatnih firmi, obrazovnog sektora i općinske uprave.

Detaljne informacije o investicionoj klimi u BiH možete naći na web stranici:

- Agencija za unapređenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini (FIPA):

<http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri s detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećem linku:

- Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine: <http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Ostali koraci za registraciju poslovnog subjekta s naglaskom na procedure koje se obavljaju na nivou općinske uprave su:

URBANISTIČKA SAGLASNOST

Obrazac zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti se može dobiti na informativnom pultu Centra za pružanje usluga građanima, a dostupan je i na web stranici Općine Bosanska Krupa (opcinabosanskakrupa.ba). Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Projekt objekta – Idejni projekt (pribavlja se u Projektnom birou koji mora biti pravno lice registrano za obavljanje poslova projektiranja),
- Kopiju katastarskog plana (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa - Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina),
- Prepis posjedovnog lista ukoliko za predmetno područje nije na snazi ZK (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa – Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina) ili ZK Izvadak ukoliko je uspostavljen (pribavlja se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Bosanskoj Krupi),
- Dokaz o uplati administrativne takse iznosu od:

Taksa na zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti:

- za stambeno – poslovne objekte 70,00 KM
- za poslovne objekte: do 100 m² 70,00 KM preko 100 m² 250,00 KM
- montažni objekti-kiosci 100,00 KM
- za poljoprivredne objekte 60,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 200,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 300,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 200,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 200,00 KM
 - e) putevi 200,00 KM
 - f) mostovi 200,00 KM
- za proizvodne objekte
 - a) do 150 m² 100,00 KM
 - b) preko 150m² 150,00 KM
- za sportsko – rekreativne objekte 70,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 50,00 KM
- za postavljanje reklama:
 - a) na stambenim i drugim objektima 50,00 KM
 - b) slobodnostojeće reklame 80,00 KM
 - c) jumbo panoi 100,00 KM
- za objekte privremenog karaktera (izlaganje roba, zabavni parkovi) 100,00 KM

Taksa za pregled lokacije na kojoj se namjerava izgraditi objekt:

- za stambeno-poslovne objekte 30,00 KM
- za poslovne objekte 50,00 KM
- za poljoprivredne objekte 20,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500m 100,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 100,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 100,00 KM
 - e) putevi 100,00 KM
 - f) mostovi 100,00 KM
- za proizvodne objekte
 - g) do 150 m² 40,00 KM
 - h) preko 150 m² 50,00 KM
- za sportsko-rekreativne objekte 40,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00 KM

Taksa za izradu urbanističko – tehničkih uslova:

- za stambeno – poslovne objekte 30,00 KM
- za poslovne objekte 40,00 KM
- za poljoprivredne objekte 10,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500m 100,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 100,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 100,00 KM
 - e) putevi 100,00 KM
 - f) mostovi 100,00 KM
- za proizvodne objekte
 - a) do 150 m² 40,00 KM
 - b) preko 150 m² 50,00 KM
- za sportsko-rekreativne objekte 40,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00 KM

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Obrazac zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje se može dobiti na informativnom pultu Cen tra za pružanje usluga građanima, a dostupan je i na web stranici Općine Bosanska Krupa (opcina bosanskakrupa.ba). Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Lokacijska informacija, odnosno pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti sa situacijom terena (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa - Služba za prostorno uređenje, imovinsko pravne i geodetske poslove),
- Projekt objekta – tri primjerka tehničke dokumentacije (pribavlja se u Projektnom birou koji mora biti pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja),
- Dokaz o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- Dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo korištenja radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekret nine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine data pred notarom,
- Potvrda o primjenjenosti propisa zaštite od požara na projektu dokumentaciju (pribavlja se samo za poslovne objekte i to kod ovlaštenog privrednog društva),
- Pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta,
- Pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih poduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije ili urbanističke saglasnosti,
- Elaborat o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban,
- Dokaz o uplati administrativne takse:

Taksa na zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje građevine, izvođenje građevinskih i drugih radova i promjenu namjene građevinskog zemljišta ili građevine, plaća se prema predračunskoj vrijednost 0,5/000 (promila).

Taksa po ovom tarifnom broju ne može iznositi manje od 10,00 KM niti više od 150,00 KM

Taksa za infrastrukturne objekte plaća se za:

- a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 150,00 KM
- b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
- c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 300,00 KM
- d) vodovod i kanalizacija 250,00 KM
- e) putevi 250,00 KM
- f) mostovi 250,00 KM

LOKACIJSKA INFORMACIJA

Obrazac zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije se može dobiti na informativnom pultu Cen tra za pružanje usluga građanima, a dostupan je i na web stranici Općine Bosanska Krupa (opcina bosanskakrupa.ba). Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Projekt objekta – Idejni projekt (pribavlja se u Projektnom birou koji mora biti pravno lice registrirano za obavljanje poslova projektiranja),
- Kopiju katastarskog plana (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa - Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina),
- Prepis posjedovnog lista u koliko za predmetno područje nije na snazi ZK (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa – Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina) ili ZK Izvadak ukoliko je uspostavljen (pribavlja se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Bosanskoj Krupi),
- Dokaz o uplati administrativne takse iznosu od:

Taksa na zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti:

- za stambeno – poslovne objekte 70,00 KM
- za poslovne objekte: do 100 m² 70,00 KM preko 100 m² 250,00 KM
- montažni objekti-kiosci 100,00 KM
- za poljoprivredne objekte 60,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 200,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 300,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 200,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 200,00 KM
 - e) putevi 200,00 KM
 - f) mostovi 200,00 KM
- za proizvodne objekte
 - a) do 150 m² 100,00 KM
 - b) preko 150m² 150,00 KM
- za sportsko – rekreativne objekte 70,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 50,00 KM
- za postavljanje reklama:
 - a) na stambenim i drugim objektima 50,00 KM
 - b) slobodnostojeće reklame 80,00 KM
 - c) jumbo panoi 100,00 KM
- za objekte privremenog karaktera [izlaganje roba, zabavni parkovi] 100,00 KM

Taksa za pregled lokacije na kojoj se namjerava izgraditi objekt:

- za stambeno-poslovne objekte 30,00 KM
- za poslovne objekte 50,00 KM
- za poljoprivredne objekte 20,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500m 100,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 100,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 100,00 KM
 - e) putevi 100,00 KM
 - f) mostovi 100,00 KM
- za proizvodne objekte
 - a) do 150 m² 40,00 KM
 - b) preko 150 m² 50,00 KM
- za sportsko-rekreativne objekte 40,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00 KM

Taksa za izradu urbanističko – tehničkih uslova:

- za stambeno – poslovne objekte 30,00 KM
- za poslovne objekte 40,00 KM
- za poljoprivredne objekte 10,00 KM
- za infrastrukturne objekte
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500m 100,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 100,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 100,00 KM
 - e) putevi 100,00 KM
 - f) mostovi 100,00 KM
- za proizvodne objekte
 - a) do 150 m² 40,00 KM
 - b) preko 150 m² 50,00 KM
- za sportsko-rekreativne objekte 40,00 KM
- za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00 KM

ODOBRENJE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Obrazac za podnošenje zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu, se može dobiti na informativnom pultu Centra za pružanje usluga građanima, a dostupan je i na web stranici Općine Bosanska Krupa [opcinabosanskakrupa.ba]. Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Pravosnažno rješenje kojim se odobrava izgradnja objekta (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa - Odsjek za prostorno uređenje),
 - Kopiju katastarskog plana sa ucrtanim položajem objekta (pribavlja se u JOOU Općine Bosanska Krupa - Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina),
 - Pisani izjavu izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine,
 - Pisani izvještaj nadzora nad građenjem,
 - Atesti instalacija,
 - Energetski certifikat,
 - Projekt izведенog stanja, ukoliko je tokom građenja građevine došlo do odstupanja od glavnog projekta na osnovu kojeg je izданo odobrenje za građenje,
 - Dokaz o uplati administrativne takse: Taksa na zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje građevine, izvođenje građevinskih i drugih radova i promjenu namjene građevinskog zemljišta ili građevine, plaća se prema predračunskoj vrijednost 0,5/000 (promila). Taksa po ovom tarifnom broju ne može iznositi manje od 10,00 KM niti više od 150,00 KM.
- Za infrastrukturne objekte plaća se za:
- a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 150,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stанице mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 300,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 250,00 KM
 - e) putevi 250,00 KM
 - f) mostovi 250,00 KM

CIJENE KOMUNALNIH USLUGA

Voda i kanalizacija

Opis	Cijena za pravna lica i samostalne poduzetnike
Naknada za priključak na vodovodnu mrežu	Cijena priključka na vodovodnu mrežu za profile 1/2" i 3/4" se kreće od 760,00 KM do 994,00 KM što ovisi o profilu glavne cijevi s koje se vrši priključenje i dužine priključnog voda. U cijenu je uračunat PDV.

Voda s PDV-om	Cijene priključka na vodovodnu mrežu za profile 050 –0100 se kreće od 2200,00 KM do 5625,00 KM sa uračunatim PDV-om.
---------------	--

Naknada za priključak na kanalizacijsku mrežu	1,17 KM/m ³
---	------------------------

Kanalizacija s PDV-om	Ne naplaćuje se priključak na kanalizacijsku mrežu 0,52 KM/m ³
-----------------------	--

Priključivanje i odvoz komunalnog otpada

Poslovni potrošači	Volumen	Cijena u KM
Kategorija: Poduzetnici, ustanove i poduzeća	Kontejner 1.100 l	45,05
	Kontejner 5-7 m ³	100,00

OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE I LINKOVI:**Strateški dokumenti grada:**

Strategija razvoja općine Bosanska Krupa 2011 – 2020 http://opcinabosanskakrupa.ba/wp-content/uploads/delightful-downloads/2018/01/Strategija-lokalnog-razvoja_2020_aug.pdf
 Prostorni plan grada 2007-2027 http://opcinabosanskakrupa.ba/wp-content/uploads/delightful-downloads/2016/02/Prostorni_plan-2007_2027.pdf
 Program kapitalnih investicija 2019 – 2023 <http://opcinabosanskakrupa.ba/wp-content/uploads/delightful-downloads/2019/09/Program-kapitalnih-investicija-BK.pdf>

Korisni linkovi:

Općina Bosanska Krupa: <http://opcinabosanskakrupa.ba/>
 Vlada Unsko-sanskog kantona (USK): www.vladausk.ba
 Vlada Federacije BiH: <http://www.fbihvlada.gov.ba>
 Agencija za promociju investicija u BiH – FIPA: www.fipa.gov.ba
 Vanjskotrgovinska komora BiH: www.komorabih.ba
 Uprava za indirektno-neizravno oporezivanje BiH: www.uino.gov.ba

Ekološka izjava / Vizija općine:

Bosanska Krupa – Kraljica Une u kojoj vrijedni i obrazovani ljudi znalački pretaču bogatstvo zdrave vode, obilje šume i ljepote prirode u jedinstvene turističke doživljaje i prepoznatljive kvalitetne proizvode. Sredina koja poštuje ljudе, tradiciju i okolinu, u kojoj se dobro i kvalitetno živi. Zdrava voda, čiste rijeke i potoci, zemljište bez kontaminacije, bezbjedni stanovnici i materijalna dobra i zadovoljni građani = EKO općina Bosanska Krupa.

OPĆINSKI PLAN ZAŠTITE OKOLIŠA

<http://opcinabosanskakrupa.ba/wp-content/uploads/delightful-downloads/2015/10/LEAP.pdf>





Adresa: Terzića bb.
Bosanska Krupa 77 240
Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 [0]37 961 460
Fax: +387 [0]37 961 475
<http://www.opcinabosanskakrupa.ba>

Kabinet načelnika:
+387 [0]37 961 464
+387 [0]37 961 467
Centrala:
+387 [0]37 961 460