



Lokacijska informacija je tehnički stručni akt kojim se definišu urbanističko - tehnički uslovi za projektovanje, građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru, a koji se utvrđuju na osnovu važećih detaljnih planskih dokumenata.

Kao osnove za izdavanje lokacijske informacije koriste se usvojeni detaljni planovi: zoning plan, regulacioni plan i urbanistički projekt

Uz zahtjev za lokacijsku informaciju zainteresovana osoba prilaže:

1. izvod iz katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,
2. idejni projekat, koji obuhvata: situaciono rješenje sa dispozicijom, visinom, gabaritom, namjenom objekta i po potrebi osnovnim tehničko - tehnološkim obilježjima namjeravanog zahvata u prostoru,
3. opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu,
4. okolinsku dozvolu ili idejni plan upravljanja građevinskim otpadom (za građevine za koje je to propisnao posebnim zakonom),
5. druge podatke ili dokumente koje Ministarstvo ili nadležna općinska služba utvrde kao relevantne za pripremu i izradu lokacijske informacije, za konkretan zahvat u prostoru,
6. uplatnicu za uplaćenu administrativnu taksu za izdavanje lokacijske informacije (po tarifnom broju 38. OOAT "Sl. glasnik općine Bos. Krupa" br. 4/18),
7. uplatnicu za uplaćenu administrativnu taksu za pregled lokacije i izradu UTU (po tarifnom broju 38. i 40. OOAT "Sl. glasnik općine Bos. Krupa" br. 1/14, 2/14, 6/14, 13/14, 10/15 i 4/18).

Sve informacije o statusu Vašeg predmeta možete dobiti tako što ćete;

- poslati poruku (SMS) na broj; 061 760 960. Poruka treba da sadrži ključnu riječ STATUS i identifikacioni broj Vašeg predmeta. Naprimjer: "Status 07-2-38-xxxx/15",
- pozvati Centralu na brojeve telefona; 037/961-460, 961-461, 961-463 i tražiti kontakt osobu Sabahudina Mahmić ili Suvada Aličević od 08:00 do 13:00,
- posjetiti Centar za usluge građanima od 08:00 do 13:00, ulica; Terzića bb. 77240 Bosanska Krupa
- tražiti informacije putem e-mail-a sabahudinm@opcinabosanskakrupa.ba suvada@opcinabosanskakrupa.ba



OPĆINA BOSANSKA KRUPA

Služba za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Odsjek za prostorno uređenje

LOKACIJSKA INFORMACIJA

TAKSE

Taksa na zahtjev za izdavanje lokacijske informacije:

1. za stambene objekte 50,00 KM
2. za stambeno – poslovne objekte 70,00 KM
3. za poslovne objekte:- do 100m2 70,00 KM - preko 100 m2 250,00 KM - montažni objekti-kiosci 100,00 KM
4. za vikend objekte 100,00 KM
5. za pomocne objekte (šupe, garaže, ljetne kuhinje, ograde, potporne zidove i sl.) 50,00 KM
6. za poljoprivredne objekte 60,00 KM
7. za infrastrukturne objekte:
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 200,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 300,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 200,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 200,00 KM
 - e) putevi 200,00 KM
 - f) mostovi 200,00 KM
8. za proizvodne objekte:
 - a) do 150 m2 100,00 KM
 - b) preko 150m2 150,00 KM
9. za sportsko – rekreacione objekte 70,00 KM
10. za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 50,00 KM
11. za izmjenu namjene dijela poslovnog prostora u stambeni 50,00 KM
12. postavljanje reklama: - na stambenim i drugim objektima 50,00 KM - slobodnostojeće reklame 80,00 KM - jumbo panoji 100,00 KM
13. za objekte privremenog karaktera (izlaganje roba, zabavni parkovi) 100,00 KM
14. za vjerske objekte 70,00 KM
15. Za javne objekte (bolnice, škole i sl 70,00 KM

Taksa za pregled lokacije za koju se izdaje lokacijska informacija:

1. za stambene objekte 20,00 KM
2. za stambeno-poslovne objekte 30,00 KM
3. za poslovne objekte 50,00 KM
4. za vikend objekte 40,00 KM
5. za pomocne objekte (šupe, garaže, ljetne kuhinje, ograde, potporne zidove i sl.) 20,00 KM
6. za poljoprivredne objekte 20,00 KM
7. za infrastrukturne objekte:
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500 m 200,00 KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 300,00 KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 200,00 KM
 - d) vodovod i kanalizacija 200,00 KM
 - e) putevi 200,00 KM
 - f) mostovi 200,00 KM
8. za proizvodne objekte:
 - a) do 150 m2 100,00 KM
 - b) preko 150m2 150,00 KM
9. za vjerske objekte 35,00 KM
10. za javne objekte (bolnice, škole i sl.) 35,00 KM
11. za sportsko-rekreacione objekte 45,00 KM
12. za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00 KM
13. za izmjenu namjene dijela poslovnog prostora u stambeni 20,00 KM

Taksa za izradu urbanističko – tehničkih uslova:

1. za stambene objekte 30,00 KM
2. za stambeno – poslovne objekte 30,00 KM
3. za poslovne objekte 40,00 KM
4. za vikend objekte 35,00 KM
5. za pomocne objekte (šupe, garaže, ograde, ljetne kuhinje i sl.) 15,00 KM
6. za poljoprivredne objekte 10,00 KM
7. za infrastrukturne objekte:
 - a) elektro i telekomunikacijske instalacije do 500m 100,00KM
 - b) elektro i telekomunikacijske instalacije preko 500 m 200,00KM
 - c) trafostanice, bazne stanice mobilne telefonije, objekti za tk mrežu 100,00KM
 - d) vodovod i kanalizacija 100,00KM
 - e) putevi 100,00KM
 - f) mostovi 100,00KM
8. za proizvodne objekte:
 - a) do 150 m2 40,00KM
 - b) preko 150 m2 50,00KM
9. za vjerske objekte 35,00KM
10. za javne objekte (bolnice, škole i sl. 35,00KM
11. za sportsko-rekreacione objekte 40,00KM
12. za izmjenu namjene dijela stambenog prostora u poslovni 30,00KM
13. za izmjenu namjene dijela poslovnog prostora u stambeni 20,00 KM.

Proces izdavanja lokacijske informacije

Prije podnošenja zahtjeva za lokacijsku informaciju zainteresovana osoba može provjeriti koji su planski dokumenti usvojeni za predmetnu lokaciju. Zahtjev za čije je rješavanje nadležna ova Služba predaje se na šalter za prijem podnesaka u Centru za usluge građanima Općine Bosanska Krupa, popunjavanjem odgovarajućeg obrasca koji se nalazi u Šalter sali. Dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev mora biti u originalu ili ovjerena fotokopija.

Lokacijska informacija izdaje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenje USK-a — prečišćeni tekst ("Službeni glasnik USK-a" broj: 12/13, 3/16). Nakon prijema zahtjeva za lokacijsku informaciju provjerava se kompletnost predmetnog zahtjeva. Ukoliko je predmetni zahtjev kompletan ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, prije pripreme urbanističko- tehničkih uslova u roku od pet dana od dana **prijema potpunog zahtjeva** (ukoliko je potrebno) pribavlja pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija, koje su dužne svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva, nakon čega će nadležni organ izdati lokacijsku informaciju u roku od 10 dana.

Ukoliko komunalno ili drugo javno preduzeće ne dostavi svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu u roku od 15 dana, smatra se da nema nikakvih posebnih uslova i urbanističko - tehnički uslovi se izrađuju na osnovu stanja na terenu.. Javno preduzeće i druga nadležna institucija ne može postavljati nikakve dodatne uslove za izgradnju i priključak na infrastrukturu kojom gazduje poslije izdavanja lokacijske informacije.

Ukoliko nadležni organ u postupku konsultiranja podataka i uslova za konkretnu lokaciju utvrdi da predložena zamisao o korištenju zemljišta, odnosno izgradnji građevine, nije usklađena ili namjena nije dozvoljena, lokacijska informacija neće se izdati i organ će dati odgovarajuće obrazloženje i ovjereni izvod iz detaljnog planskog dokumenta koji se odnosi na predmetnu lokaciju.