

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 09-24-3291/16

Datum:13.06. 2016.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj: 3/16) Općinski načelnik općine Bosanska Krupa objavljuje:

**JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području općine Bosanska Krupa**

I PREDMET POZIVA

Predmet javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa za katastarske općine: Arapuša, Badić, Banjani, Baštra, Benakovac, Bušević II, Bušević III, Drenova Glavica, Gorinja, Gudavac, Hašani, Ivanjska, Jasenica I, Jasenica II, Jezerski, Mahmić Selo, Mali Radić, Ostružnica, Otoka I, Otoka II, Perna I, Perna II, Petrovići, Pištaline, Potkalinje, Srednji Dubovik, Velika Jasenica, Veliki Radić, Vojevac i Zalin.

Svi podaci o poljoprivrednom zemljištu iz katastarskih općina koje su predmet ovog Javnog poziva mogu se dobiti u službi nadležnoj za poslove katastra i službi nadležnoj za poslove poljoprivrede općine Bosanska Krupa..

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa daje se u zakup pravnim licima, obrtnicima i fizičkim licima kojima je poljoprivreda osnovna ili pretežna djelatnost upisanim u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa daje se u zakup na rok do deset (10) godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo, odnosno na rok do dvadeset pet (25) godina za podizanje zasada voćnjaka, vinograda i rasadnika.

IV KRITERIJI ZA UČESTVOVANJE NA JAVNOM POZIVU

Uz prijavu na javni poziv sva zainteresovana lica dužna su podnijeti original ili ovjerene kopije slijedeće dokumentacije i to ne starije od 6 mjeseci:

1.1. Potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata,

1.2. Z.K. izvadak i kopiju katastarskog plana sa tačno označenim parcelama za poljoprivredno zemljište koje se traži u zakup ili Posjedovni list bez kopije katastarskog plana za područja gdje nije izvršeno aerofotografijsko snimanje odnosno gdje nema novog premjera, a identifikacija katastarskih čestica obaviće se na terenu,

1.3. Dokaz da privatni posjed graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji ponuđač traži u zakup, ukoliko privatni posjed ponuđača graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu (posjedovni list ili zemljišnoknjižni izvadak za parcelu u vlasništvu ponuđača sa kopijom plana),

1.4. Dokaz o ranijem korištenju predmetnog zemljišta ukoliko je ponuđač ranije koristio predmetno zemljište (ovjerena fotokopija ugovora o zakupu zaključen između ponuđača i Općine Bosanska Krupa),

1.5. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije, ukoliko ponuđač posjeduje poljoprivrednu mehanizaciju (ovjerena fotokopija saobraćajne dozvola za traktor i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije za koju nije potrebna saobraćajna dozvola).

V UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Vrednovanje prispjelih prijava na Javni poziv za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta na području općine Bosanska Krupa vršiće se bodovanjem po slijedećim kriterijima:

1. Ponuđena cijena za dugogodišnji zakup a koja ne može biti niža od početne cijene zakupa vrednuje se sa 10 bodova. Za svaku ponuđenu cijenu zakupa veću za 10% od početne cijene zakupa dodaje se jedan bod. Maksimalni broj bodova je 20.
2. Ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu vrednuje se sa 10 bodova
Dokaz: ovjerena fotokopija ugovora o zakupu
3. Privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem 10 bodova
Dokaz: posjedovni list ili ZK izvadak za parcelu u vlasništvu fizičkog lica sa kopijom plana
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije
Za svaku samohodnu mašinu (traktori i kombajni) dodjeljuje se po pet (5) bodova.
Za priključne mašine (agregate) za osnovnu obradu zemljišta, predstjetvenu pripremu zemljišta i sjetvu, te zaštitu poljoprivrednih kultura, dodjeljuje se po jedan (1) bod.
Dokaz: ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole za traktor i ovjerena izjava o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije.

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova na istoj katastarskoj čestici pravo prvenstva ima ponuđač koji je posljednji koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa po osnovu ugovora o zakupu pod uvjetom da ponudi najvišu cijenu.

VI POČETNA CIJENA ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Početna cijena na godišnjem nivou za dugogodišnji zakup u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta („Službene novine FBiH“ broj: 78/09) iznosi:

- a) 150,00 KM/ha za njive, vrtove, voćnjake
- b) 100,00 KM/ha za livade
- c) 30,00 KM/ha za zapušteno zemljište, trstici, močvare i neplodno zemljište

Početna cijena za dugogodišnji zakup može se umanjiti za 50 % za neobrađeno, zapušteno ili neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem na osnovu stručnog nalaza komisije koju imenuje općinski Načelnik.

VII PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude po javnom pozivu imenovana od strane Općinskog načelnika, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu. Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa donijet će Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na koju saglasnost daje Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko sanskog kantona.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podnosiocem ponude zaključit će se ugovor o zakupu kojim će se definisati prava i obaveze zakupodavca sa jedne strane i zakupoprimeca sa druge strane.

VIII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave na javni poziv je petnaest (15) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici općine Bosanska Krupa www.opcinabosanskakrupa.ba i oglasnim pločama općine Bosanska Krupa.

Javni poziv će se emitovati i na radiju Bosanska Krupa.

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim kovertama s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa - ne otvaraj“

na adresu: **Općina Bosanska Krupa, Terzić b.b.**

Komisija za odabir najpovoljnije ponude po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene koverta ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Bosanska Krupa.

Tekst javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Bosanska Krupa svakim radnim danom od 7:30 do 16:00 h, kao i na web stranici općine Bosanska Krupa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Armin Halitović dipl.ecc.

Dostavljeno:

1. Oglasne ploče 3x
2. Radio Bosanska Krupa
3. Službena web stranica općine
4. Spis
5. a/a