

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko – sanski kanton
Općina Bosanska Krupa
Jedinstveni općinski organ uprave Općine Bosanska Krupa

Broj: 05-19-7541/20
Bosanska Krupa, 25.12.2020. godine

PROJEKTNI ZADATAK

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA U ULICI 511 SBB I TRGA ALIJE IZETBEGOVIĆA U BOSANSKOJ KRUPI

Projektni zadatak:

Za uređenje javnih površina – Ulica 511 SBB Bosanska Krupa i Trga Alije Izetbegovića

Investitor:

Općina Bosanska Krupa

Postojeće stanje

Površina obuhvata uređenjem – ulice 511 SBbr u Bosanskoj Krupi s desne i lijeve strane magistralnog puta M 14 Bihać – Bosanski Novi (dio koji prolazi kroz centar grada) a koje se koriste kao pješačka komunikacija sa ostatkom gradskog područja i Trg Alije Izetbegovića. Projektom obuhvatiti sanaciju i rekonstrukciju opisanih površina. Namjena ovog prostora je stambeno- poslovna zona općine Bosanska Krupa sa funkcijama centraliteta u urbanom području (preovladavaju zgrade kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajima u prizemlju). Prostor bi trebao da zadovolji sve javne funkcije koje su sadržane u istom kao i da bude ugodan za korištenje za gravitirajuće stanovništvo. Kroz zonu koja bi se trebala uređivati odvija se intenzivan saobraćaj preko magistralne ceste što posebno treba uzeti u obzir.

Trenutno stanje predmetnog prostora ne ispunjava uslove funkcionalnog i nesmetanog korištenja kako za pješake, tako i za kolski saobraćaj magistralnom cestom na koju se vezuju sporedne gradske ulice i Trg Alije Izetbegovića. Zbog koncentracije javnih sadržaja u ul. 511. SBB-e u postratnom periodu, frekvencija pješaka je pojačana naročito od 8-16.00 sati (hotel, pošta, banke, Zavod zdravstvenog osiguranja, Poreska uprava, klub penzionera, osiguravajuća društva, trgovine, ugostiteljski sadržaji i sl.). Na relativno malim i iscjepkanim površinama ukrštaju se kolski i pjašački saobraćaj, a poseban problem su parking površine koje su nedovoljne i zbog čega se stvara dodatni problem korištenja predmetnog prostora. Pješačke staze, zelene površine i površine sa urbanim mobilijarom su u relativno lošem stanju (duž ulice 511.SBB je drvored obnavljan 2005.godine, međutim korijeni sistem katalpi u drvoredu su izazvali deformacije asfaltiranih pješačkih staza, sistem odvodnje površinskih voda je rješavan parcijalno pa je i to dodatno degradiralo predmetne površine. Zbog opisanog stanja posebno je otežano kretanje starijih i invalidnih osoba, te majkama sa djecom u kolicima.

Postojeća javna rasvjeta osvjetljava samo magistralni put, a kvalitetom i izgledom nije prilagođena za osvjetljavanja ostalih površina.

Nedostaje urbana oprema (korpe za otpatke, klupe za odmor, držači za bicikla, ukrasne žardinjere, parking barijere i stubići, štitnici za stabla) izuzev city light panoa koji su u funkcionalnom stanju.

Pored urbanog zelenila koje se treba revitalizirati i pojedina stabla ukloniti (neujednačena i neprimjereno prostoru zasađena stabla koja uzrokuju podizanje asfaltnih površina).

Poseban problem su i ugostiteljske terase koje su vrlo različitog oblika konstrukcije, materijala i boja (podloge, nosači nadstrešnica, pokrovi, tende i oprema na istima), izrazito narušavaju vizuelni utisak javnih površina u središtu grada.





Slike postojećeg stanja zelenih površina u ulici 511 SBB Bosanska Krupa



Slike postojećeg stanja Trga Alije Izetbegovića i spoja sa ul. 511 SBB Bosanska Krupa

Naglašen je nedostatak oblikovne i estetske komponente sadržaja što značajno utječe i na općeniti nedostatak ambijentalne prepoznatljivosti. Sadržaji ne zadovoljavaju potrebe građana i drugih korisnika predmetnog prostora.

Provođenjem ovog projekta treba osigurati kvalitetan i prepoznatljiv prostor u centru grada koji je dostupan svima i koristi se za potrebe nesmetanih komunikacija svih građana i posjetitelja.

ORTOFOTO
M 1:2500



Slika: Ortofoto snimak ulice 511 SBB i Trga Alije Izetbegovića Bosanska Krupa

Postojeći sistem komunalne infrastrukture

Postojeći položaj elektroinstalacija, vodovodne i kanalizacione mreže te telekomunikacija dan je u nastavku ovog projektnog zadatka.

Buduće stanje

Planirano uređenje javnih površina pružit će kvalitetnije estetsko – funkcionalno okruženje, a koje odgovara zahtjevima građana i posjetitelja, uz poštovanje standarda uređenja i primjene elemenata zaštite okoliša.

Projekt obuhvata rekultivaciju zelenih površina, popločavanje dijela javnih površina, prijedlog hortikulturnog uređenja, obnovu i prilagođavanje javne rasvjete potrebama novih sadržaja i prijedlog odgovarajuće urbane opreme. Pri oblikovanju prostora primjeniti savremene materijale koji će se uklapati u postojeće okolno okruženje.

Posebnu pažnju posvetiti izboru završnih materijala kod popločavanja pješačkih komunikacija odgovarajućim pločastim elementima koji neće dominirati, već će se vrstom i tonalitetom uklopiti u prostor u kom se nalazi, a s posebnim naglaskom na uklanjanje svih postojećih arhitektonskih barijera za kretanje osoba u kolicima ili smanjene pokretljivosti, kao i dječjih kolica.

Potrebno je projektirati odvodnju oborinskih voda sa svih pješačkih komunikacija i površina. Odvodnja treba biti izabrana da ne predstavlja prepreke kretanju kroz prostor, lako dostupna za održavanje i čišćenje (slivnici, rešetke, sifoni, i dr).

Predložiti način osvjetljavanja svih površina unutar tretiranog prostora kao i obnovu javne rasvjete uz magistralnu cestu (ul. 511 SBB) uz poštivanje kriterija zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Potrebno je planirati urbani mobilijar (klupe za odmor, koševi za otpatke, stalaka za bicikle, te odabrati tipove kioska primjerene okolnom prostoru).

U prostor treba integrirati nove sadnice visokog i niskog rastinja, koje će pravilnim odabirom oplemeniti postojeći prostor a istovremeno omogućiti nesmetano održavanje. Navodnjavanje zasada osigurati sa postojeće javne vodovodne mreže.

U projektu dati prijedlog uređenje fasada okolnih objekata, te uređenje dječijeg igrališta koje je trenutno devastirano, a locirano je u dvorištu stambene zgrade 32/I i 32/II.

Za predmetno područje nije usvojena detaljna planska dokumentacija. Prostornim planom općine Bosanska Krupa ovaj prostor predstavlja urbano područje grada a kako je smješteno u centralnoj zoni osnovna funkcija je komunikacija prema poslovnim sadržajima.

Strana 6 od 7

Katastarske čestice koje su predmet obuhvata ovog projekta su u vlasništvu općine Bosanska Krupa (k.č. br. 23-87/5, 23-87/8, 23-87/7, 23-87/13, 23-89/2, 23-70/5, 23-77/3, 23-78/4, 23-80/1, 23-81/1, 23-84/2, 22-203/1, 23-75, 22-146/2, 22-147/2, 21-208, 23-86/8) i privatnom vlasništvu (k.č. br. 23-84/4, 23-84/3, 22-13/5, 22-13/7, 23-95/4, 23-91/6, 23-94/7, 24-81/3, 23-91/4, 23-91/5, 23-92/1, 24-81/2, 23-91/1, 23-92/4, 23-92/3, 23-94/1, 23-94/10, 23-95/5, 23-79/1, 22-137/1, 22-142, 22-143, 22-135, 22-144, 549/1, 21/157, 21/159, 21/160, 21/172-1, 21/158, 21/172-3).

Prije pristupanju izradi projekta projektantu se daje mogućnost detaljnog pregleda postojećeg stanje, kao i definiranje svih eventualnih nejasnoća i nedorečenosti sa predstavnicima investitora.

Broj projektnih prijedloga jednog ponuđača nije ograničen (više varijanti).

Projekti trebaju biti izrađeni u skladu sa ovim projektnim zadatkom, važećim propisima i standardima kao i pravilnicima za ovu oblast.

Projektant je odgovoran za kompletnost i usklađenost projekta, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost predloženih rješenja te računsku tačnost predračuna i predmjera.

Odabrani projektant je u obavezi tokom izrade tehničke dokumentacije saradivati sa stručnim predstavnicima investitora, prezentirati predložena rješenja te usaglasiti sa investitorom primjedbe i prijedloge.

Uz predložena idejna rješenja dostaviti predmjer i predračun radova.

Projektno-tehnička dokumentacija mora biti izrađena u printanom obliku i elektronskom zapisu u .dwg formatu (grafika) i PDF, WORD i exel (tekstualni dio). Pojedinačni projekti u printanom obliku trebaju biti uvezani u mape složene u A4 format i predane u 4 primjerka. Projekt treba da sadrži i 3D prikaze predmetnog područja tj. budući izgled istog, po mogućnosti video prezentacija. Predračuni kao sastavni dio projekta moraju biti izrađeni u printanom obliku i isporučeni u Excel formatu.

Ažurirane geodetske podloge i druge katastarske i prostorno-planske podatke projektant može preuzeti u općinskoj Službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove (PDF ili .dwg formatu)



Projektni zadatak izradili:

Aldijana Mahmić, mr. građevine

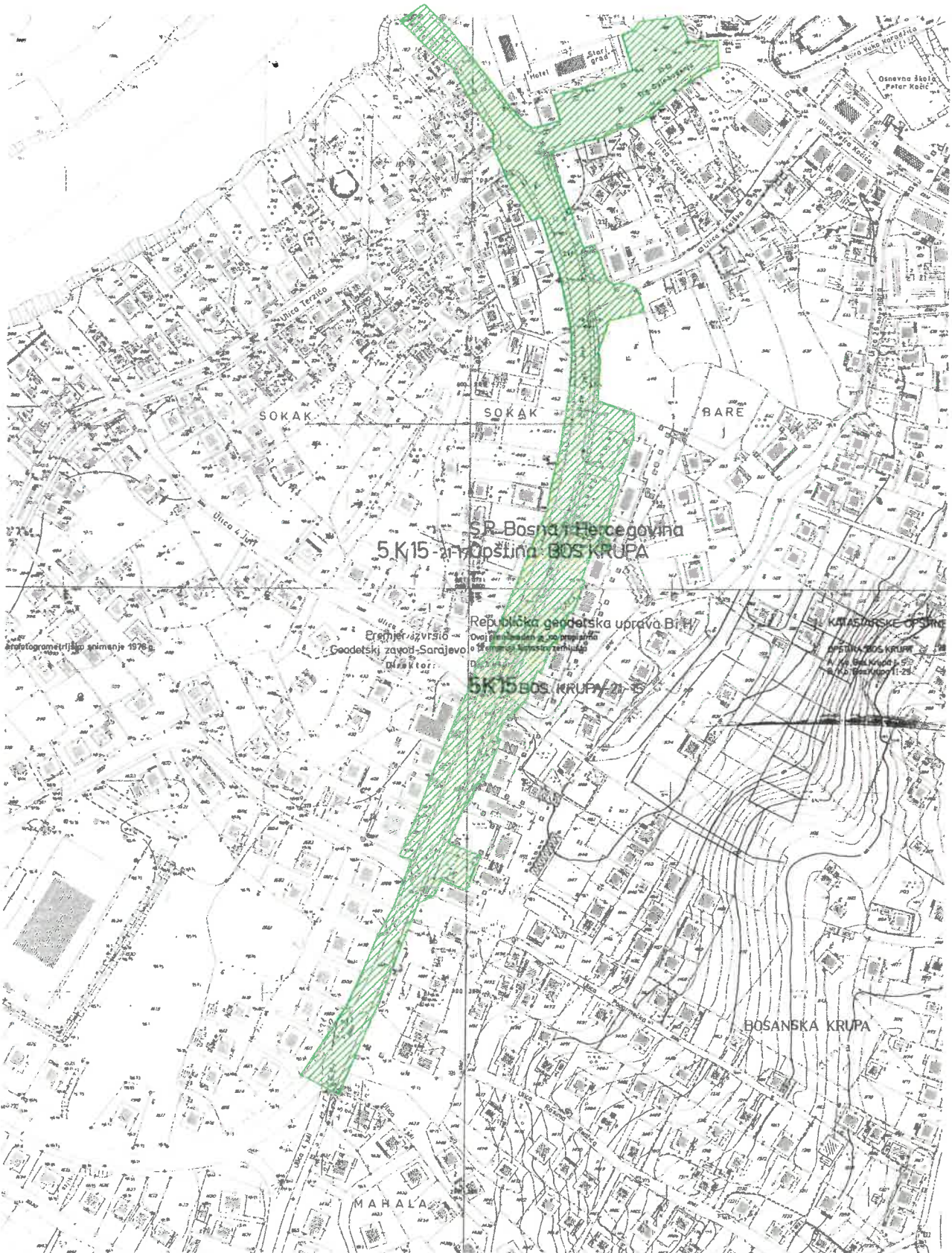
Asima Mušić, d.i.a.

Strana 7 od 7

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA

RASTER
M 1:2500

 PODRUČJE OBUHVAĆENO
PROJEKTOVANJEM



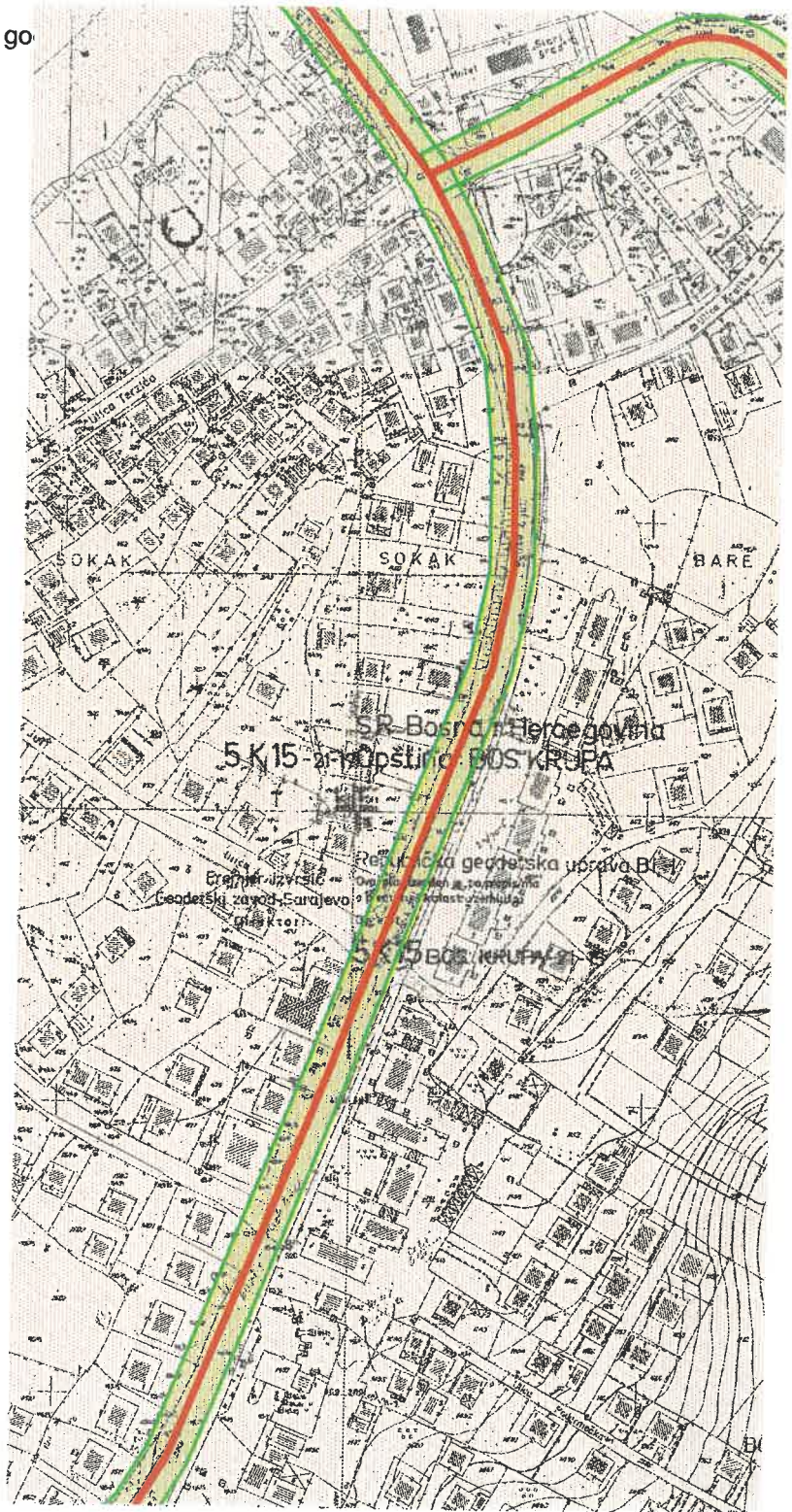
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA
JEDINSTVENI OPĆINSKI ORGAN UPRAVE
OPĆINE BOSANSKA KRUPA

Broj: 04-interno/20
Bosanska Krupa, 29.12.2020. go
M 1:2500

IZVOD IZ PROSTORNOG
PLANA OPĆINA BOSANSKA
KRUPA 2007 - 2027
SINTEZNI PRIKAZ
KORIŠTENJA PROSTORA U
PLANSKOM PERIODU
"Službeni glasnik Općine
Bosanska Krupa" broj: 9/09

LEGENDA
NAMJENA POVRŠINA
 URBANO PODRUČJE

SAOBRAĆAJ
 REGIONALNA CESTA SA
ZAŠTITNIM POJASOM

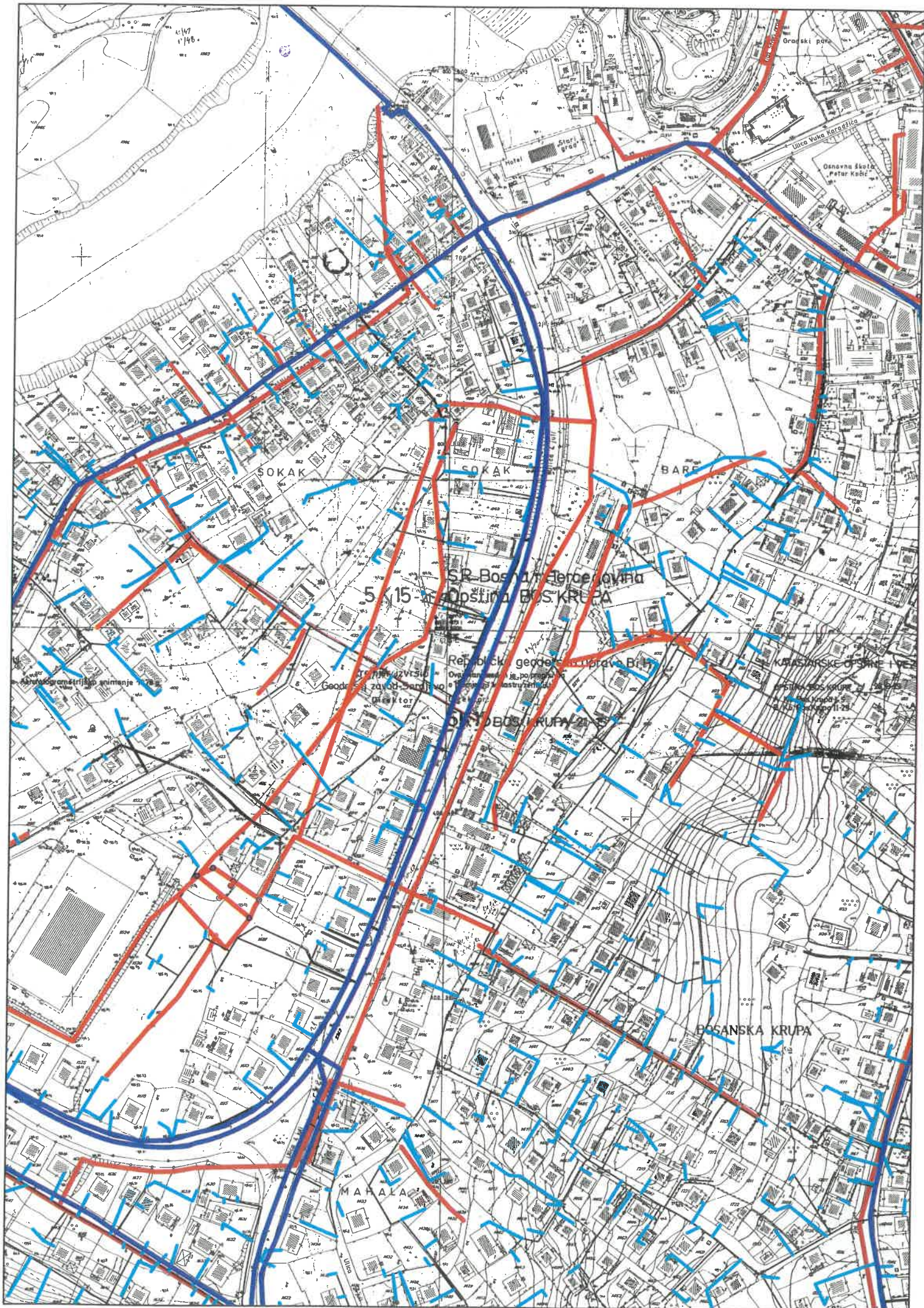


Obrađivač:
Sabahudin Mahmić, dipl.ing.arh.



Ulica Terzića bb, Bosanska Krupa, tel: +387 (0)37 961 470, fax: +387 (0)37 961 474,
mail: boskrupa.opcina@gmail.com





SR Bosna i Hercegovina
5 x 15 Opština BOSANSKA KRUPA

Republička geodetska uprava BiH

Opština Bosanska Krupa
Direktor

BOSANSKA KRUPA

MAHALA

SOKAK

SOKAK

BARE

KRVAJSKE OŠTARICE

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor

Opština Bosanska Krupa

Direktor