

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
GRAD BOSANSKA KRUPA
JEDINSTVENI GRADSKI ORGAN UPRAVE
GRADA BOSANSKA KRUPA**

Broj: 09-11-7-1480/22

Datum:18.3. 2022.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa („Službeni glasnik grada Bosanska Krupa“ broj: 5/22) Gradonačelnik grada Bosanska Krupa objavljuje:

**JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području grada Bosanska Krupa**

I PREDMET POZIVA

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, koje je Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj:4/22) određeno za davanje u zakup, raspisuje se za državna poljoprivredna zemljišta, upisana i označena kao:

K.O. BAŠTRA, ZK uložak 62

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
210/5	KLANAC	Njiva 4., 5.,6. i 7. klase	56930
282/1	KARANSKI JARAK	Njiva 4. klase	16835

K.O. OTOKA 2, ZK uložak 576

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
460	GRAD	Njiva 3. klase	858

K.O. PIŠTALINE, ZK uložak 49

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
1429	SKENDERIJA	Njiva 6. klase	3457
1428	SKENDERIJA	Livada 5. klase	4079
2351	PODGOMILA	Njiva 6. klase	15903

2346	PODGOMILA	Njiva 6. klase	48944
2339	PODGOMILA	Njiva 6. klase	45563
2380	PODGOMILA	Njiva 5. i 6. klase	168791
2383	PLEĆINA	Njiva 5. i 6. klase	259027
1432/1	SKENDERIJA	Njiva 6. i 7. Klase	12678
1431/1	SKENDERIJA	Livada 5. klase	2863

K.O. PIŠTALINE, ZK uložak 52

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
237	BRESTOVAC	Njiva 6. i 7. klase	136818
229	BRESTOVAC	Njiva 6. klase	17120

K.O. BOS. KRUPA, PL 732

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
27/4	DOLOVI	Njiva 6. klase	6000

K.O. BOS. KRUPA, PL 4174

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
13-43/1	LUKA DO VODE	Oranica/njiva 2. klase	4240
13-124/2	LUKA DO VODE	Oranica/njiva 2. klase	1992

K.O. PERNA 1, PL 129

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
18/141	ĐUMIĆA BRDO	Njiva 5. klase	3000
18/107	KUĆERINA	Livada 5. klase	13250
1/41	UVALE	Njiva 6. klase	6000
1/49	PALEŽ	Livada 5. klase	21000

1/44	AVRAMOVAC	Njiva 6. klase	60300
1/16	KRIVODO	Livada 5. klase	17000
1/6	KRIVODO	Livada 5. klase	12000
1/19	DOLOVI	Njiva 6. klase	19400
1/34	ABRAMOVAC	Livada 5. klase	29000
1/8	KRIVODO	Livada 5. klase	38000
2/14	BJELJEVINE	Njiva 4. klase	24300
2/40	GOREVINA	Njiva 6. klase	16200
2/41	GOREVINA	Voćnjak 1. klase	9600
23/14	KLANAC	Njiva 6. klase	10000

K.O. PUČENIK, PL 87

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
6/57	UVALE	Njiva 5. klase	31300

K.O. VRANJSKA 2, PL 52

K.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
7/14	DRAGE	Njiva 6. klase	20100
7/15	DRAGE	Livada 5. klase	20100

II NAMJENA I TRAJANJE ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup i to na rok do 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo odnosno na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, a rok se precizira Ugovorom o zakupu.

III USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I DOKUMENTACIJA

Pravo na podnošenje prijave imaju pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u gradu Bosanska Krupa.

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa podacima o traženom zemljištu, načinu korištenja i rokom te visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se na propisanom obrascu, Službi za obrt, poljoprivredu i poduzetništvo, uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- a) Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata, original
- b) ZK uložak ili PL za državno poljoprivredno zemljište koje aplikant traži u zakup, original
- c) Dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (ukoliko je korišteno)
- d) ZK uložak ili PL za parcelu u vlasništvu aplikanta sa kopijom plana (ukoliko aplikant graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem koje traži u zakup)
- e) Izjava o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije (ukoliko aplikant posjeduje mehanizaciju)
- f) Dokaz o posjedovanju stoke (ukoliko aplikant posjeduje stoku)

IV UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Vrednovanje prispjelih prijava na Javni poziv za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Bosanska Krupa vršiće se bodovanjem po slijedećim kriterijima:

1. Ponuđena cijena za dugogodišnji zakup a koja ne može biti niža od početne cijene zakupa vrednuje se sa 10 bodova.
Za svaku ponuđenu cijenu zakupa veću za 10% od početne cijene zakupa dodaje se jedan bod. Maksimalni broj bodova je 20.
Ponuđena cijena navodi se u prijavnom obrascu kojeg potpisuje aplikant.
2. Ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu - 10 bodova
Dokaz: ovjerena kopija ugovora o zakupu.
3. Privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem 10 bodova
Dokaz: ovjeren posjedovni list ili z.k. izvadak za parcelu u vlasništvu fizičkog lica sa kopijom plana.
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije i priključaka za osnovnu obradu zemljišta, sjetvu, žetvu i berbu, dodjeljuje se po jedan bod, a maksimalno 10 bodova.

Dokaz: ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole za mehanizaciju koja podliježe registraciji i ovjerena izjava o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije i priključaka.

5. Broj grla krupne i sitne stoke:

Za 4 goveda (krave, telad, junad) ili 20 ovaca ili 20 koza dodjeljuje se jedan bod.

Maksimalni broj bodova je 10.

Dokaz: kopije pasoša za goveda, a za sitnu stoku potvrda da su grla obilježena i upisana u Jedinstveni registar domaćih životinja.

U slučaju da na Javnom pozivu za isto predmetno zemljište bude više aplikanata sa istim brojem osvojenih bodova, prednost se daje aplikantu koji je ponudio višu cijenu zakupa.

V POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena za dugogodišnji zakup u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta („Službene novine FBiH“ broj 78/09) iznosi:

a) 150,00 KM/ha za njive, vrtove, voćnjake

b) 100,00 KM/ha za livade

Početna cijena za dugogodišnji zakup može se umanjiti za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem a na osnovu stručnog nalaza Komisije koju imenuje Gradonačelnik. Komisija ima tri člana, za članove se imenuju osobe pravne, geodetske i poljoprivredne struke.

VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik.

Komisija ima pet članova, za članove se imenuju osobe pravne, geodetske, ekonomske i poljoprivredne struke.

Po okončanju postupka po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, uz saglasnost Kantonalnog ministarstva poljoprivrede, Gradsko vijeće grada Bosanska Krupa će donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava na javni poziv je osam (8) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici grada Bosanska Krupa www.gradbosanskakrupa.ba i oglasnim pločama grada Bosanska Krupa.

Javni poziv će se emitovati i na radiju Bosanska Krupa.

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim kovertama s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa - ne otvaraj“

na adresu: **Grad Bosanska Krupa, Terzića bb, Služba za obrt, poljoprivredu i poduzetništvo** a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene koverta ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima (šalter sala) grada Bosanska Krupa.

Tekst javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) grada Bosanska Krupa svakim radnim danom od 7:30 do 15:30 h, kao i na web stranici grada Bosanska Krupa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

GRADONAČELNIK

Armin Halitović

Dostaviti:

1. Radio Bosanska Krupa
2. Službena web stranica grada
3. Oglasne ploče grada (Bos. Krupa, Bos. Otoka i Jezerski)
4. Arhiva
5. A/a