

Na osnovu člana 11b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona-Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na _____sjednici održanoj dana _____ donosi:

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Član 1.

U Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 4/11, 11/11, 13/12 i 14/17) riječi „općina“ zamjenjuje se s riječi „jedinica lokalne samouprave“ u odgovarajućem padežu.

Član 2.

U članu 2. riječ „izgradnja“ briše se.

Član 3.

- (1) U članu 4. stav (2) tačka b) i i) mijenjaju se i sada glase:
„b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina, održavanje uređaja za odvodnju atmosferskih i drugih voda sa javnih površina i uličnih slivnika;
i) upravljanje i održavanje mezarja-grobalja i stratišta;“
- (2) Dodaje se tačka j) koja glasi:
„j) održavanje grobalja-mezarja kulturno-historijskog značaja.“

Član 4.

- (1) U članu 5. tačka m) i t) mijenja se i sada glasi:
„m) Pod odvodnjom atmosferskih i drugih voda sa javnih površina, održavanje uređaja za odvodnju atmosferskih voda i uličnih slivnika podrazumijeva se odvođenje atmosferskih voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom i održavanje uređaja i uličnih slivnika.
t) Pod upravljanjem i održavanjem grobalja-mezarja i stratišta podrazumijeva se upravljanje i održavanje grobalja- mezarja i stratišta, kao i svi drugi poslovi upravljanja i održavanja ovih i sličnih objekata;
- (2) Dodaje se tačka u) koja glasi:

„u) Pod održavanjem grobalja – mezarja kulturno – historijskog značaja podrazumjeva se održavanje grobalja-mezarja u kojima su sahranjene značajne historijske osobe i koji su kao takvi od kulturno – historijskog značaja, grobovi-grobnice i mezarje koje su proglašeni spomenicima kulture, šehidska obilježja, grobnice antifašističkih boraca poginulih u II svjetskom ratu kao i ostalih sličnih objekata“.

Član 5.

U članu 8 stav (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnostina području kantona, kanton donosi Strategiju razvoja komunalnih djelatnosti na području kantona , kao sektorsku strategiju usklađenu sa strategijom razvoja kantona .

(2) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnosti na području jedinica lokalne samouprave, jedinice lokalne samouprave donose:

a) strategije razvoja jedinica lokalne samouprave usklađenu sa strategijom razvoja i sektorskom strategijom kantona.;

b) trogodišnji plan rada na osnovu kojih se radi godišnji program rada, godišnji izvještaj o radu izrađen na osnovu godišnjeg plana rada.“

Član 6.

Član 15. mijenja se i glasi.

„U cilju ostvarivanja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinice lokalne samouprave mogu osnivati javne ustanove.“

Član 7.

U članu 25. stav (2) briše se.

Član 8.

Član 43. mjenja se i glasi:

„ (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica vlasnici, odnosno korisnici prostora ukoliko je vlasnik ugovorom tu obavezu prenio na korisnika :

a) Stambeni prostor;

b) Poslovni prostor;

c) Proizvodni prostor;

d) Garažni i drugi zatvoreni pomoćni prostor ;

e) Otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;

(2) Pod stambenim prostorom u smislu stava (1) tačka a) ovog člana podrazumjeva se stambeni prostor koji se koristi isključivo u svrhu stanovanja.

- (3) Pod poslovnim prostorom u smislu stava (1) tačka b) ovog člana podrazumjeva se prostor koji služi za obavljanje registrovane djelatnosti bez obzira da li je za obavljanje te djelatnosti potrebna pretvorba stambenog u poslovnu djelatnost.
- (4) Pod proizvodnim prostorom u smislu stava (1) tačka c) ovog člana podrazumjeva se prostor namjenjen za obavljanje proizvodne djelatnosti.
- (5) Pod garažnim i drugim zatvorenim pomoćnim prostorom iz stava (1) tačka d) ovog člana podrazumijevaju se garaže, zatvorena parkirališta i drugi zatvoreni pomoćni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.
- (6) Pod otvorenim prostorom iz stava (1) tačka d) ovog člana podrazumijevaju se natkriveni i otvoreni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.
- (7) Komunalna naknada se plaća za nekrenine iz stava (1) ovog člana u naseljenim mjestima na području jedinice lokalne samouprave koja su opremljena sa objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.“

Član 9.

Iza člana 43. dodaje se član 43a. koji glasi:

„Član 43a.

(Nastanak i prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade)

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je počelo korištenje prostora iz člana 43. stav (1) tačke a), b), c), d) i e) , a prestaje danom prestanka korištenja istog.

Član 10.

U članu 44. u tački b) briše se riječ „građevinsko“ , „građevinskog“ i briše se tačka c).

Član 11.

Član 46. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu, a obračunava na godišnjem nivou, za tu kalendarsku godinu.“

Član 12.

Iza člana 46. dodaje se član 46a. koji glasi:

„Član 46a.

(Zabrana uvođenja dodatnih osnova i/ili mjerila za obračun iznosa komunalne naknade)

„Iznos komunalne naknade utvrđuje se na način propisan odredbama ovog Zakona i isti se ne može uvaćavati uvođenjem dodatnih osnova i/ili mjerila u Odluci o komunalnoj naknadi jedinica lokalne samouprave.“

Član 13.

U članu 48. stav (2), tačka f) mijenja se i glasi:

„f) koeficijent namjene u zavisnosti od namjene prostora“.

Član 14.

U članu 49. dodaju se stavovi (3), (4) i (5) koji glase:

„(3) Rješenje o obavezi plaćanja komunalne naknade donosi se najkasnije do kraja tekuće godine za obavezu nastalu u toj godini.

(4) Dispozitiv rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade obavezno sadrži: ime, prezime, adresu obveznika komunalne naknade, odnosno puni naziv i sjedište ukoliko je obveznik naknade pravno lice, naznaku o kojem prostoru iz člana stav (1) se radi (stambeni, poslovni ili drugi), adresu prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada, obračunski period za koju se naknada odnosi i utvrđeni iznos komunalne naknade izražen u mjesečnom i godišnjem iznosu.

(5) Nadležni organ iz člana 49. ovog Zakona može pored elemenata iz stava (4) ovog člana u dispozitivu rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade navesti i druge bitne elemente u skladu sa Odlukom o komunalnoj naknadi.“

Član 15.

Iza člana 50. dodaje se član 50a. koji glasi:

„Član 50a.
(Primjena Zakona)

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade, postupku oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, kao i u postupku rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98 i 48/99).“

Član 16.

Član 53. mijenja se i glasi:

„Član 53
(Strategija razvoja komunalnih djelatnosti Kantona)

(1) Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području Kantona utvrđuje se sektorskom strategijom razvoja komunalnih djelatnosti kantona iz člana 8. ovog Zakona.

(2) Strategija iz stava (1) ovog člana donosi se na period od 7 godina.

(3) Strategija iz stava (1) ovog člana mora biti usklađena sa Strategijom razvoja kantona.“

Član 17.

Član 54. mijenja se i glasi:

„Član 54.

(Razvoj komunalnih djelatnosti općine)

Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području jedinica lokalne samouprave mora biti usklađena sa Strategijom razvoja kantona i sektorskom strategijom razvoja komunalnih djelatnosti.“

Član 18.

U članu 60. stav (2) riječi „može“ zamijenjuju se riječima „će“.

Član 19.

(1) U članu 68. stav (1) riječ „aktima“ zamijenjuje se sa riječi „odlukama“.

(2) Brišu se riječi „i odredbama Odluke o komunalnom redu iz člana 67. ovog Zakona“.

Član 20.

U članu 70. stav (1) tačka h) mijenja se i sada glasi:

„i ostalim oblastima u skladu sa Općinskim odlukama donešenim na osnovu ovog Zakona.“

Član 21.

(1) U članu 71. stav (1) tačka b) i tačka e) brišu se.

(2) U tački f) i g) riječi „općinske Odluke o komunalnom redu“ zamijenjuju se riječima „odlukama jedinica lokalne samouprave donesenih na osnovu ovog Zakona“.

(3) Tačke c), d), f), g) i h) sada postaju tačke b), c), d), e) i f).

Član 22.

(1) U članu 72. stav (1) riječi „općinske Odluke o komunalnom redu“ zamijenjuju se riječima „odlukama jedinica lokalne samouprave donesenih na osnovu ovog Zakona“.

(2) U stavu (2) riječi „sa prijedlogom mjera“ brišu se, a iza riječi „inspektoru“ dodaje se interpunkcijski znak tačka.

Član 23.

Član 76. mijenja se i glasi:

„Član 76.

(Obavljanje poslova od strane inspektora)

(1) U vršenju inspekcijskog nadzora kantonalni komunalni inspektor:

- a) obavlja poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 10. stav (1) ovog Zakona;
- b) vrši nadzor nad provođenjem ovog Zakona i podzakonskih propisa ovog Ministarstva donešenih temeljem ovog Zakona;
- c) kontroliše postupanje u skladu sa rješenjima ovog Ministarstva donešenih na osnovu ovog Zakona i pozakonskih propisa iz ove oblasti;
- d) vrši nadzor nad radom općinskih inspektora, saraduje i pruža stručnu pomoć u primjeni odredbi ovog Zakona,
- e) nalaže poduzimanje mjera općinskom inspektor u provođenju odredbi ovog Zakona.

(2) U vršenju inaspekcijskog nadzora općinski komunalni inspektor vrši nadzor nad poslovima iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 4. ovog Zakona i općinskih odluka donešenih na osnovu ovog Zakona.“

Član 24.

U članu 78. dodaju se tačke koje glase:

- „j) utvrditi identitet subjekta nadzora i drugih lica od značaja za inspekcijski nadzor;
- k) utvrditi da li subjekt nadzora ima odgovarajuće odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- l) vršiti uvid službenu dokumentaciju od značaja za vršenje inspekcijskog nadzora;
- lj) saslušavati stranke, svjedoke i druga lica čije izjave su od značaja za utvrđivanje činjenica u vršenju inspekcijskog nadzora;
- m) narediti da mu subjekt nadzora dostavi u roku tražene podatke i dokumentaciju, odnosno odazove pozivu da dođe lično u službene prostorije inspekcijskog organa radi davanja podataka u vezi sa izvršenim inspekcijskim nadzorom;
- n) obavljati i druge službene radnje u svrhu inspekcijskog nadzora.“

Član 25.

U članu 80 stav (2) iza riječi „odgovarajuću višu,, dodaju se riječi „ ili srednju „,

Član 26.

Član 89. mijenja se i glasi:

„Član 89.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 10.000,00 KM kazniće se pravno lice ako:

- a) onemogućava vršenje inspekcijskog nadzora;

- b) sprečava i otežava inspektoru vršenje nadzora;
 - c) ne postupi po rješenju inspektora i ne izvrši upravnu mjeru koja mu je rješenjem naložena u roku utvrđenom u rješenju;
 - d) u ostavljenom roku ne izvijesti inspektora o izvršenju upravne mjere;
 - e) spriječi da se izvršenje rješenja inspektora;
 - f) odbija saradnju sa inspektorom u postupku poduzimanja preventivnih mjera i radnji i ne postupi po rješenju inspektora u postupku poduzimanja preventivnih mjera;
 - g) ne da na uvid dokumentaciju potrebnu za pravilno utvrđivanje svih činjenica i okolnosti u vršenju nadzora odmah na licu mjesta;
 - h) u roku ne dostavi tražene podatke i dokumentaciju, odnosno odazove pozivu da dođe lično u službene prostorije inspeksijskog organa radi davanja podataka u vezi sa izvršenim inspeksijskim nadzorom.
- (2) Novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM kazniće se i odgovorno lice pravnog lica za prekršaj iz stava (1) ovog člana.
- (3) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kazniće se fizičko lice za prekršaj iz stava (1) ovog člana.“

Član 27.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona”.

Broj:
Bihać, _____ . godine

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Razim Halkić