

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
GRAD BOSANSKA KRUPA
JEDINSTVENI GRADSKI ORGAN UPRAVE
GRADA BOSANSKA KRUPA**

Broj: 09-11-7-1555/23

Datum: 20.6.2023.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa („Službeni glasnik grada Bosanska Krupa“ broj: 4/23) Gradonačelnik grada Bosanska Krupa objavljuje:

**JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području grada Bosanska Krupa**

I PREDMET POZIVA

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, koje je Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj:4/22) određeno za davanje u zakup, raspisuje se za državna poljoprivredna zemljišta, upisana i označena kao:

Katastarska općina: Pučenik, Izvod iz posjedovnog lista broj 87

Nositelj prava 1/1 narodni odbor opštine			
k.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
6/33	Bokanuša	Oranica/njiva 5. klase	14200
6/34	Kod hrasta	Oranica/njiva 5.klase	9300
6/38	Bokanov do	Oranica/njiva 5.klase	9800
6/40	Ledinjak	Livada 4.klase	9500
6/74	Kresojski do	Oranica/njiva 5.klase	14200
UKUPNO			57000

Katastarska općina: Bosanska Krupa, Izvod iz posjedovnog lista broj 732

Nositelj prava 1/1 opštenarodna imovina			
k.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
27/4	Dolovi	Njiva 6.klase	6000

UKUPNO	6000
--------	------

Katastarska općina: Perna I, Izvod iz posjedovnog lista broj 129

Nositelj prava 1/1 opštenarodna imovina			
k.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina m ²
18/141	Đumića brdo	Oranica/Njiva 5.klase	1000
UKUPNO			1000

Katastarska općina: Pištaline, Izvod iz katastarsko knjižnog-uloška broj 49

Nositelj prava 1/1 Općina Bosanska Krupa			
k.č.	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m2
2287	Podgomila	Oranica/njiva 4. klase	17260
2290	Podgomila	Oranica/njiva 7 klase	10792
2304	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	8478
2306	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	10674
2307	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	8912
2309	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	46178
2350	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	7044
2360	Podgomila	Oranica/njiva 6. klase	17222
2368	Podgomila	Oranica/njiva 6. klase	64360
2371	Podgomila	Livada 4. klase	26311
2400	Gomila	Oranica/njiva 6. Klase	293927
		Oranica/njiva 5. klase	49940
2401	Gomila	Livada 4. klase	12230
2323	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	37662
2326	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	13138
2418	Podgomila	Oranica/njiva 7. klase	18814

Ukupno:			642942
---------	--	--	--------

II NAMJENA I TRAJANJE ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Bosanska Krupa daje se u zakup fizičkim i pravnim licima upisanim u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup na rok do 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo odnosno na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika.

III USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I DOKUMENTACIJA

Pravo na podnošenje prijave imaju pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata.

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu sa podacima o traženom zemljištu, načinu i roku korištenja dostavlja se na propisanom obrascu Komisiji za vrednovanje prispjelih ponuda Grada Bosanska Krupa uz koji se prilaže slijedeća dokumentacija:

- a) Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata, original
- b) ZK uložak ili PL za državno poljoprivredno zemljište koje ponuđač traži u zakup,
original
- c) Potpisana i ovjerena izjava ponuđača o ponuđenoj cijeni zakupa
- d) Dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (ukoliko je korišteno), ovjerena kopija Ugovora o zakupu
- e) ZK uložak ili PL za parcelu u vlasništvu ponuđača sa kopijom plana, original (ukoliko ponuđač graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem koje traži u zakup)
- f) Ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole za traktor i potpisana i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju priključaka/agregata, ukoliko ponuđač posjeduje mehanizaciju
- f) Rješenje-odobrenje za rad nadležne službe – za fizička lica, izvod iz sudskog registra za pravna lica (ukoliko je registrovana osnovna djelatnost) ili Rješenje – odobrenje za rad nadležne službe- za fizička lica, (ukoliko je registrovana dopunska djelatnost),
ovjerena kopija
- g) Potpisana i ovjerena izjava ponuđača o broju grla sa navedenim brojevima ušnih

markica i pasoši životinja (kopije) za životinje navedene u izjavi (za grla koja podliježu umatičenju) ili potpisana i ovjerena izjava ponuđača o broju grla (za grla koja ne podliježu umatičenju) (ukoliko ponuđač posjeduje stoku)

h) Potpisana i ovjerena izjava ponuđača ukoliko će traženo zemljište koristiti za ratarasku ili povrtlarsku proizvodnju, voćarstvo ili pčelarstvo

IV UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Vrednovanje prispjelih prijava na Javni poziv za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Bosanska Krupa vršiće se bodovanjem po slijedećim kriterijima:

1. Ponuđena cijena

Za dugogodišnji zakup ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene zakupa, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta („Službene novine FBiH“ broj 78/09). Za svaku ponuđenu cijenu zakupa veću za 10% od početne cijene zakupa dodaje se jedan bod. Maksimalni broj bodova je 10.

Dokaz: potpisana i ovjerena izjava ponuđača o ponuđenoj cijeni zakupa

2. Ranije korištenje zemljišta po osnovu ugovora o zakupu - 10 bodova

Dokaz: Ovjerena kopija ugovora o zakupu

3. Privatni posjed/parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova

Dokaz: posjedovni list ili z.k. izvadak za parcelu u vlasništvu fizičkog lica sa kopijom plana.

4. Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija:

-Traktor.....	3 boda
-Kombajn samohodni.....	2 boda
-Kombajn priključni.....	1 bod
-Balirka-presa za sijeno.....	1 bod
-Sijačica za sjetvu	1 bod
-Ostale mašine i prikljuci za obradu zemljišta i sjetvu .	1 bod

Dokaz:

-Ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole za traktor i potpisana i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju priključaka/agregata.

5. Registrovana poljoprivredna djelatnost:

- Osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja 10 bodova
- Dopunska djelatnost poljoprivredna proizvodnja 5 bodova

Dokaz:

- osnovna djelatnost, rješenje-odobrenje za rad nadležne službe – za fizička lica, izvod iz sudskog registra za pravna lica
- dopunska djelatnost: rješenje – odobrenje za rad nadležne službe- za fizička lica

6. Vrsta poljoprivredne djelatnosti:

a)Stočarstvo

Uslovno grlo (UG) je odraslo grlo starije od 24 mjeseca, više od 500 kg tjelesne težine, na osnovu kojeg se računa pripadajući iznos po pojedinoj vrsti domaće životinje.

Pripadajući iznos uslovnog grla po pojedinoj vrsti domaće životinje dat je u slijedećoj tabeli:

Red. Br.	DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/domaćoj životinji
1.	Goveda starija od 24 mjeseca	1,00
2.	Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,60
3.	Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30
4.	Rasplodni bikovi	1,40
5.	Telad (goveda starosti do 6 mjeseci)	0,15
6.	Konji	1,20
7.	Ždrebad	0,50
8.	Ovce i koze	0,10
9.	Jagnjad, jarad	0,05
10.	Krmače	0,30
11.	Nerastovi	0,40
12.	Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13.	Kokoši nesilice	0,004
14.	Tovni pilići	0,0025

Broj uslovnih grla:

1 uslovno grlo0,5 bodova

Dokaz:

- potpisana i ovjerena izjava ponuđača o broju grla sa navedenim brojevima ušnih markica i pasoši životinja za životinje navedene u izjavi (za grla koja podliježu umatičenju)
- potpisana i ovjerena izjava ponuđača o broju grla (za grla koja ne podliježu umatičenju)

b) Ratarstvo-povrtlarstvo.....5 bodova

Dokaz:

- potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će traženo zemljište koristiti za ratarasku ili povrtlarsku proizvodnju

c)Voćarstvo.....5 bodova

Dokaz:

potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će na traženom zemljištu u toku 2023/2024 zasnovati intenzivni voćni zasad

d)Pčelarstvo5 bodova

Dokaz:

- potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će traženo zemljište koristiti za pčelarstvo

U postupku dodjele poljoprivrednog zemljišta u zakup prednost imaju ponuđači sa područja grada Bosanska Krupa.

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova prednost ima ponuđač koji je ranije koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa po osnovu Ugovora u zakupu pod uslovom da ponudi najvišu cijenu ili ponuđač čije zemljište graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu pod uslovom da ponudi najvišu cijenu.

V POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena za dugogodišnji zakup u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta („Službene novine FBiH“ broj 78/09) za svaku godinu zakupa iznosi:

a) 150,00 KM/ha za njive, vrtove, voćnjake

b) 100,00 KM/ha za livade

c) 30,00 KM/ha za zapušteno zemljište, trstici, močvare i neplodno zemljište

Početna cijena za dugogodišnji zakup može se umanjiti za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem na osnovu stručnog nalaza Komisije za utvrđivanje stanja zemljišta i opravdanosti sniženja cijene.

VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Bosanska Krupa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik.

Komisija ima pet članova koji imaju zvanje: dipl.ing.polj., dipl.pravnik, dipl.ing.geodezije i dipl. ecc.

Komisija za utvrđivanje stanja zemljišta i opravdanosti sniženja cijene zakupa ima tri člana koje posjeduju zvanje: dipl.pravnik, dipl.ing.geodezije, dipl.ing.poljoprivrede i imenuje je Gradonačelnik.

Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijava sačinjava se Preliminarna rang lista koja će se objaviti na službenoj web stranici Grada: www.gradbosanskakrupa.ba i oglasnim pločama Grada Bosanska Krupa u roku od 15 dana od dana zatvaranja javnog poziva.

Ponuđači imaju pravo podnijeti pismeni prigovor na preliminarnu rang listu u roku od osam (8) dana od dana njenog objavljivanja na web stranici Grada.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključivanja Ugovora predmetno zemljište se ustupa u zakup drugorangiranom ponuđaču i tako redom prema preliminarnoj rang listi utvrđenoj od strane Komisije za provođenje javnog poziva.

Po isteku roka za žalbu na preliminarnu rang listu i rješavanja eventualnih žalbi na istu, Komisija za provođenje javnog poziva sačinjava konačnu rang listu ponuđača koja se objavljuje na web stranici Grada i oglasnim pločama Grada.

Po okončanju postupka po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Bosanska Krupa, Gradsko vijeće Grada Bosanska Krupa će donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Bosanska Krupa, uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

Grad Bosanska Krupa ne snosi nikakve troškove ponuđača na Javni poziv a zadržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu ili da poništi javni poziv prije zaključivanja Ugovora a da pri tome ne snosi odgovornost prema ponuđačima i bez obrazloženja takve odluke.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv bit će objavljen na web stranici Grada Bosanska Krupa: www.gradbosanskakrupa.ba i oglasnim pločama Grada Bosanska Krupa.

Tekst Javnog poziva i Obrazac za prijavu svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima Grada Bosanska Krupa svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 8 (osam) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici grada Bosanska Krupa: www.gradbosanskakrupa.ba .

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim kovertama sa naznakom:

„ Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa – ne otvaraj“ na adresu: Grad Bosanska Krupa, Terzića bb - Komisija za odabir najpovoljnijih ponuda na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene koverta ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima Grada Bosanska Krupa.

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

GRADONAČELNIK

Armin Halitović

Dostaviti:

1. Službena web stranica grada
2. Oglasne ploče grada (Bos. Krupa, Bos. Otoka i Jezerski)
3. Arhiva
4. A/a