

Broj: 01/1-2-474-2/24
Bihać, 6.8.2024.godine

PRILJEŽENO	07.08.2024
Org. na, izm. na n. str. 1	Klas. brojevi 602.1
20-02-9811-1/24	

07-08-2024

1. VLADA UNSKO - SANSKOG KANTONA
n/r premijera
2. MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
n/r ministra

03-02-9811-1/24

20/1, 9.8.

P

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, mišljenje, traži se,-

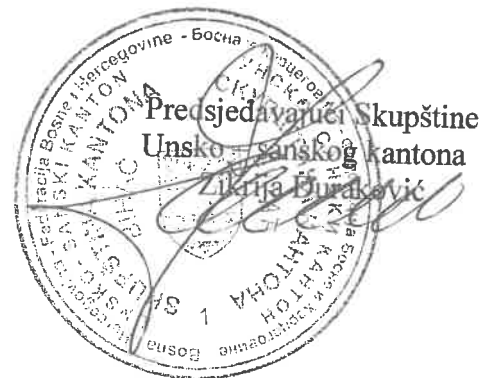
Dana, 26.7.2024.godine u Skupštini Unsko - sanskog kantona zaprimljen je prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju podnesen od zastupnika Hušić Jasmina.

Članom 111. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ br. 9/17 i 11/21) propisano je, između ostalog, da nacrt zakona predsjedavajući Skupštine može dostaviti i Vladi radi davanja mišljenja u slučajevima kada nacrt nije utvrdila Vlada.

Shodno navedenom, u prilogu akta dostavljamo Vam predmetni zakon sa priložima, te Vas molimo da nam date Vaše mišljenje.

Prilog: Kao u tekstu

- Dostaviti:
1. Naslovu 1 i 2.
 2. a/a



PRIMLJENO: 20.7.2024			
Originalno	Broj prijave	Feder. broj	Broj priloga
0111	2	474-1	24

Skupština USK
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK

Skupština Unsko-sanskog kantona
n/r Zikrija Duraković, predsjedavajući Skupštine USK

Predmet: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju

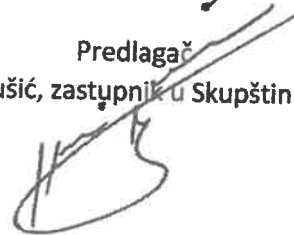
Poštovani,

Na osnovu člana 109. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 9/17 i 11/21), dostavljam prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, te tražim da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

O navedenom prijedlogu zakona tražim da Skupština odlučuje kao o prethodnom pitanju na sjednici Skupštine tokom rasprave o dnevnom redu obzirom da nije u pitanju složen i obiman zakon.

S poštovanjem,

Predlagač
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK



U Bihaću, 24.7.2024. godine

Na osnovu člana 96. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona" broj: 9/17 i 11/21) na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2024. godine Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, razmatrat će se po skraćenom postupku.

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko - sanskog kantona".

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Zikrija Duraković

Broj: _____ / 24

U Bihaću, _____ 2024. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana IV.2. i člana V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na _____ sjednici, održanoj _____ 2024. godine, donosi:

ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23 i 7/24), u članu 107. stav (2), tačka c) riječi: „instalisanе snage do 23 kW“, se brišu.

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Zikrija Duraković

Broj: _____/24

U Bihaću, _____ 2024. godine

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog Zakona sadržan je u članu IV.2. Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), kojim je utvrđeno da je Kanton nadležan za donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti, zatim utvrđivanje stambene politike uključujući donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata, te donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta uključujući i zoniranje. Osim toga Kanton je ovlašten i za obavljanje drugih ovlaštenja utvrđenih Ustavom i zakonom Federacije F BiH i kantona. Isto tako ustavno ovlaštenje Skupštine Unsko-sanskog kantona za donošenje zakona Kantona općenito utvrđeno je u članu V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona" broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22), u članu 107. utvrdio za koju vrstu objekata nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. U članu 107. stav (2), tačka c) utvrđeno je da za postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu instalisane snage do 23 kW, a u skladu s glavnim projektom, nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. Obzirom da je na ovaj način postavljanje solarnih panela/elektrana bez lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole ograničeno instalisanom snagom na 23 kW bez ikakvog kriterija, a da su potrebe investitora i tržišta daleko veće, te da povećanje instalisane snage ni na koji način ne utječe na promjenu urbanističko-tehničkih uvjeta u smislu negativnog utjecaja na samu građevinu i njenu okolinu, mišljenja smo da je ograničavanje postavljanja solarnih panela na 23 kW nepotrebno i ima ograničavajući efekt na zahtjeve tržišta.

S druge strane, zadržavanjem obaveze pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole za takvu vrstu građevinskih objekata, čak i u uobičajenim okolnostima izdavanja građevinske dokumentacije znatno usporava mogućnost stavljanja u pogon takvih instalacija. Ovo je naročito izraženo u Velikoj Kladaši gdje se već nekoliko godina uopće ne izdaju urbanističke saglasnosti. Zbog takve potpune blokade izdavanja urbanističkih saglasnosti na području općine Velike Kladaše, veliki broj investitora ne može ostvariti svoje pravo na investiranje koje implicira benefite od korištenja tako dobivene električne energije, njene prodaje, kao neke druge pogodnosti poput različitih vrsta subvencija. Na ovaj način investitori trpe neprocjenjivu štetu.

Obzirom da je već postojećim zakonom dopušteno, pod navedenim uvjetima, postavljanje solarnih panela/elektrana do 23 kW, te da povećanje kapaciteta pod istim uvjetima ne može imati negativan efekat kako na građevinu, tako i na okolinu, smatramo da ograničenje na određen broj kW, imajući u vidu postojanje i zadržavanje ograničenja u gabaritima objekta, nije potrebno i da takvo ograničenje utječe negativno na potrebe tržišta i potrebe za obnovljivim izvorima električne energije. Na ovaj način,

omogućavanjem postavljanja solarnih panela bez ograničenja u instalisanoj snazi, unaprjeđuje se poslovanje na USK, omogućava se izgradnja većih kapaciteta proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora i stvaraju pretpostavke za postizanje većih budžetskih prihoda.

III OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ZAKONA

Članom 1. mijenja se član 107. stav (2) točka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju na način da se uvodi mogućnost postavljanja solarnih panela/elektrana na postojećim građevinskim objektima, pored njih i na istoj građevinskoj parceli bez ograničenja u kW instalisane snage.

Članom 2. propisan je način i vrijeme stupanja na snagu ovog Zakona.

IV PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Obzirom da se u ovom slučaju ne radi o složenom i obimnom zakonu, već o izmjeni samo jednog člana, tačnije radi se o brisanju pet riječi u članu 107. stav (2) tačka c), smatramo da su ispunjeni uvjeti za donošenje ovog Zakona po skraćenom postupku.

V FINACIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna finacijska sredstva u Budžetu.

Predlagatelj
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK

