

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
GRAD BOSANSKA KRUPA
GRADSKI ORGAN UPRAVE

Broj: 09-11-4235/25

Dana: 9.6.2025.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa („Službeni glasnik grada Bosanska Krupa“ broj: 4/25) Gradonačelnik grada Bosanska Krupa objavljuje:

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području grada Bosanska Krupa

I PREDMET POZIVA

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, raspisuje se za katastarske čestice koje su Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“ broj:4/22 i 10/24) određene za davanje u zakup i to:

Katastarska općina: Pištaline, Zemljišnoknjižni uložak broj: 49

Pravo raspolaganja: udio 1/1 Općina Bosanska Krupa			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
1974	Jovića glavica	Niva 6. i 7. klase	73345

Katastarska općina:Perna 1, Posjedovni list broj:129

Nositelj prava: O.N.I.			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
1/12	Krivodo	Livada 5. klase	dio od 20000
1/15	Krivodo	Livada 5. klase	dio od 5000
1/23	Krivodo	Livada 5. klase	dio od 10000
1/24	Krivodo	Livada 5. klase	dio od 5000
14/60	Doline	Niva 6. klase	15400
14/62	Grabež	Njiva 6. klase	21400

14/64	Grabež	Njiva 6. klase	15400
14/35	Grabež	Njiva 6. klase	4000
13/12	Ravna njiva	Njiva 6. klase	8000
13/14	Rashodne doline	Njiva 6. klase	4000

Katastarska općina: Baštra, Zemljišnoknjižni uložak broj: 62

Pravo raspolaganja: udio 1/1 Općina Bosanska Krupa			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
263/1	Gakovo Brdo	Niva 4.,5.,6. i 7. klase	dio od 25000
300	Lončinske obale	Njiva 4., 5. i 7. klase	dio od 2440
298	Lončinske obale	Njiva 6. klase	5274

Katastarska općina: Jezerski, Zemljišnoknjižni uložak broj: 131

Pravo raspolaganja: udio 1/1 Općina Bosanska Krupa			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
452	Grahovište	Niva 4. klase	4350
462	Grahovište	Njiva 4.,5. i 6. klase	dio od 20000

Katastarska općina: Mali Radić, Posjedovni list broj: 116

Nositelj prava: O.N.I.			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
4/82	Pod	Njiva 6. klase	28100

Katastarska općina: Veliki Radić, Posjedovni list broj: 140

Nositelj prava: O.N.I.			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²

čestice			
4/13	Dolina	Njiva 6. klase	19300
4/18	Dolina	Njiva 6. klase	23300
8/106	Dolovi	Njiva 3. klase	2300
9/44	Njiva više kuće	Njiva 3. klase	3800

Katastarska općina: Vranjska 1, Posjedovni list broj: 68

Nositelj prava: O.N.I. O.U. NOO-E			
Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Način korištenja	Površina/m ²
3-61	Rastik	Livada 5. klase	30300
3-63	Rastik-uvala	Njiva 6. klase	7100
3-64	Rastik	Livada 5. Klase	2000
3-66/1	Rastik	Livada 5. Klase	5550
3-66/2	Rastik	Livada 5. Klase	5550
3-68	Rastik	Livada 5. Klase	11100
3-70	Rastik	Livada 5. Klase	8100
3-71	Rastik	Livada 5. Klase	17200
3-73	Rastik	Livada 5. Klase	13100
3-75	Rastik	Livada 5. Klase	7100
3-80	Rastik	Livada 5. Klase	3000
3-85	Rastik	Livada 5. Klase	17700
3-87	Rankovića dolina	Njiva 6. klase	6100
3-89	Ravna njiva	Livada 5. klase	28300
3-103	Potkućnica	Njiva 6. klase	6100
3-111	Lazin do	Njiva 6. klase	7800

II NAMJENA I TRAJANJE ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa daje se u zakup fizičkim licima, obrtnicima i pravnim licima upisanim u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno do 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

III USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Pravo na podnošenje prijave imaju pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata.

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu sa podacima o traženom zemljištu, načinu i vremenu korištenja dostavlja se na propisanom obrascu Komisiji za provođenje javnog poziva Grada Bosanska Krupa uz koji se prilaže slijedeća dokumentacija:

- a) Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata, original
- b) ZK uložak ili PL za državno poljoprivredno zemljište koje ponuđač traži u zakup, original
- c) Ukoliko je ponuđač koristio predmetno poljoprivredno zemljište, dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta, dokaz - ovjerena kopija Ugovora o zakupu
- d) Ukoliko ponuđač graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem koje traži u zakup, dokaz da državno poljoprivredno zemljište koje se traži u zakup graniči sa zemljištem ponuđača - ZK uložak ili PL za parcelu u vlasništvu ponuđača sa kopijom plana, original
- e) Ukoliko je poljoprivredna proizvodnja registrovana djelatnost, dokaz za pravna lica ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, dokaz za obrte Rješenje –odobrenje za rad nadležne gradske službe, ovjerena kopija
- f) Ukoliko ponuđač posjeduje stoku, dokaz – Spisak/izvod životinja na imanju iz Jedinstvene baze Agencije za označavanje životinja na ime ponuđača preuzetog u nadležnoj Veterinarskoj stanici sa kopijama pasoša za goveda odnosno obrascima A-1 i D-1 za ovce, koze i svinje na ime ponuđača,

Potvrda nadležne veterinarske stanice na ime ponuđača o vrsti, kategoriji i broju stoke za životinje koje ne podliježu označavanju, original

Potvrda nadležne Veterinarske stanice o provedenim obaveznim mjerama za životinje, važeća, original ili ovjerena kopija

- g) Potpisana i ovjerena izjava ponuđača o kontinuiranom korištenju traženog zemljišta sa navedenom vrstom poljoprivredne proizvodnje (uzgoj žitarica i krmnog bilja za ishranu stoke ili uzgoj ratarskih kultura ili uzgoj povrtlarskih kultura ili uzgoj voćarskih kultura ili pčelarstvo–uzgoj pčelinjih zajednica)

- h) Ukoliko ponuđač posjeduje poljoprivrednu mehanizaciju i transportna sredstva,
dokaz - ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole za mehanizaciju i transportna sredstva
- i) Potpisana i ovjerena izjava ponuđača o ponuđenoj cijeni zakupa

IV UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Vrednovanje prispjelih prijava na Javni poziv za dodjelu u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Bosanska Krupa vršiće se bodovanjem po slijedećim kriterijima:

1. Ranije korištenje zemljišta po osnovu ugovora o zakupu.....10 bodova

Dokaz: Ovjerena kopija ugovora o zakupu

2. Privatni posjed/parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem10 bodova

Dokaz: Posjedovni list ili z.k. izvadak za parcelu u vlasništvu ponuditelja sa kopijom plana

3. Poljoprivredna proizvodnja je registrovana djelatnost

- Pravna lica..... 10 bodova

Dokaz:Ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti

- Obrti.....5 bodova

Dokaz: Rješenje –odobrenje za rad nadležne gradske službe

4. Vrsta poljoprivredne proizvodnje:

a) Stočarstvo - uzgoj žitarica i krmnog bilja za ishranu stoke, dokazuje se posjedovanjem stoke a vrednuje brojem uslovnih grla.

Uslovno grlo (UG) je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kilograma, član 2. tačka 7. Zakona o veterinarstvu FBiH („Sl. Novine FBiH“, broj 46/2000).

Broj uslovnih grla računa se upotrebom koeficijenata, umnoškom broja grla domaćih životinja s pripadajućim koeficijentom.

Pripadajući iznos uslovnog grla po domaćoj životinji dat je u slijedećoj tabeli:

Tabela broj 1.

Red. br.	Domaća životinja	Koeficient, UG/domaćoj životinji
1.	Goveda starija od 24 mjeseca, Ž	1,00

Dokaz: Potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će traženo zemljište koristiti kontinuirano u traženom roku za uzgoj ratarskih i/ili povrtlarskih kultura.

c) Voćarstvo – uzgoj voćarskih kultura 10 bodova

Dokaz: Potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će traženo zemljište koristiti kontinuirano u traženom roku za uzgoj voćarskih kultura i da će na traženom zemljištu u toku 2025. godine zasnovati intenzivni voćni zasad.

d) Pčelarstvo – uzgoj pčelinjih zajednica 10 bodova

Dokaz: Potpisana i ovjerena izjava ponuđača da će traženo zemljište koristiti kontinuirano u traženom roku za pčelarstvo – uzgoj pčelinjih zajednica.

5. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije i transportnih sredstava ponuditelja;

- Motokultivator 2 boda
- Traktor do 50 KW 2 boda
- Traktor 51-100 KW 4 boda
- Traktor 101-150 KW 6 bodova
- Traktor 151-200 KW 8 bodova
- Traktor preko 200 KW 10 bodova
- Kombajn za strna žita 5 bodova
- Silažni kombajn s vlastitim pogonom 5 bodova
- Transportno sredstvo za vlastite potrebe - kamion; pčelarska vozila namijenjena i konstrukcijski prilagođena za prevoz pčela 5 bodova

Maksimalan broj bodova je 10.

Dokaz: Ovjerena kopija važeće saobraćajne dozvole na ime ponuditelja

6. Ponuđena cijena zakupa

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene zakupa utvrđene Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta („Službene novine FBiH“ broj: 78/09, 31/24).

Za svaku ponuđenu cijenu zakupa veću za 10% od početne cijene zakupa dodaje se jedan bod. Maksimalan broj bodova je 10.

Dokaz: Potpisana i ovjerena izjava ponuđača o ponuđenoj cijeni zakupa.

U postupku dodjele poljoprivrednog zemljišta u zakup pravo prvenstva ima ponuđač koji ima prebivalište/sjedište na području grada Bosanska Krupa (upisan u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u Gradu Bosanska Krupa), čija prijava je blagovremena i potpuna neovisno o ostvarenom broju bodova prilikom vrednovanja prispjelih prijavi.

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova pravo prvenstva ima ponuđač koji je ranije koristio predmetno poljoprivredno zemljište na osnovu ugovora, a zatim ponuđač čije parcele graniče sa predmetnom parcelom pod uvjetom da su ponudili najvišu cijenu.

V POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena na Javnom pozivu za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u tabeli broj 2., a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ broj 78/09, 31/24).

Tabela broj 2.

	oranice	livade	pašnjaci	zapušteno
	vrtovi			trstici
	voćnjaci			močvare
	maslinici			neplodno
	vinogradi			
	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha
početna cijena - za područja iznad 1000 mnv*	50	30	20	10
početna cijena - za područja iznad 600 mnv*	75	50	40	15
početna cijena - za ostala područja	150	100	80	30

* metara nadmorske visine

Početna cijena zakupa ne smije biti manja od 70% tržišne cijene zakupa.

Početna cijena na javnom pozivu za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta može se umanjiti za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem na osnovu nalaza Komisije za utvrđivanje stanja zemljišta i opravdanosti sniženja cijene zakupa.

VI PROVOĐENJA POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Bosanska Krupa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik. Komisija ima pet članova koji imaju zvanje: dipl.ing.polj., dipl.pravnik, dipl.ing.geodezije i dipl. ecc.

Komisija za utvrđivanje stanja zemljišta i opravdanosti sniženja cijene zakupa ima tri člana koje posjeduju zvanje: dipl.pravnik, dipl.ing.geodezije, dipl.ing.poljoprivrede i imenuje je Gradonačelnik.

Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijava Komisija za provođenje Javnog poziva sačinjava Preliminarnu rang listu ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta a na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima, utvrđenih članom 4. Odluke.

Preliminarna rang lista će se objaviti na službenoj web stranici Grada: www.gradbosanskakrupa.ba i oglasnim pločama Grada Bosanska Krupa u roku od 15 dana od dana zatvaranja javnog poziva.

Ponuđači imaju pravo podnijeti pismeni prigovor na preliminarnu rang listu Komisiji gradskog vijeća za zaštitu ljudskih prava i građanskih sloboda u roku od osam (8) dana od dana njenog objavljivanja na web stranici Grada.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključivanja Ugovora predmetno zemljište se ustupa u zakup drugorangiranom ponuđaču i tako redom prema rang listi utvrđenoj od strane Komisije za provođenje javnog poziva.

Po isteku roka za prigovor na preliminarnu rang listu i rješavanja eventualnih prigovora na istu, Komisija za provođenje javnog poziva sačinjava konačnu rang listu ponuđača koja se objavljuje na web stranici Grada i oglasnim pločama Grada.

Po okončanju postupka po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, Gradsko vijeće Grada Bosanska Krupa će donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podnosiocem ponude zaključuje se ugovor o zakupu kojim će se definisati prava i obaveze zakupodavca sa jedne strane i zakupoprimalca sa druge strane.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv bit će objavljen na web stranici Grada Bosanska Krupa: www.gradbosanskakrupa.ba i oglasnim pločama Grada Bosanska Krupa.

Tekst Javnog poziva i Obrazac za prijavu svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima grada Bosanska Krupa svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv je osam (8) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici grada Bosanska Krupa: www.gradbosanskakrupa.ba .

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim kovertama sa naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bosanska Krupa – ne otvaraj“ na adresu: Grad Bosanska Krupa, Terzića bb - Komisija za odabir najpovoljnijih ponuda na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene koverta ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima Grada Bosanska Krupa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Grad Bosanska Krupa ne snosi nikakve troškove podnošenja prijava po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.

Obrađivač:
Asima Skenderović

GRADONAČELNIK
Armin Halitović

Dostaviti:

1. Službena web stranica grada
2. Oglasne ploče grada (Bos. Krupa, Bos. Otoka i Jezerski)
3. Služba za obrt, poljoprivredu i poduzetništvo
4. A/a